

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Ruhnu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Ruhnu Vallavalitsus teatab Ruhnu vallas Uue-Bissa kinnistu üldplaneeringut muutev detailplaneering kehtestati Ruhnu Vallavolikogu 11.03.2024 a otsusega nr 04.

Planeeringuala hõlmab Uue-Bissa katastriüksust (katastritunnus 68901:001:0109, suurus 3448 m<sup>2</sup>, 100% maatulundusmaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Uue-Bissa katastriüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, koos olulisemate arhitektuurinõuete, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamisega ning vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega. Detailplaneeringuga kavandatakse üksikelamumaa krunt, millele on lubatud püstitada üks elamu ja kaks abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 242 m<sup>2</sup>. Lubatud katuseharja kõrgus maapinnast on elamul 6,3 m ja abihoonel 6 m.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna Uue-Bissa katastriüksuse sihtotstarvet muudetakse.

Detailplaneeringu realiseerumisel rajatakse uus elamispind, mis sobib Ruhnu küla üldilmega. Saarele saab püsiva elamispinna kolme lapsega pere. Ruhnu valla arengukava järgi on üheks valla arengu indikaatoriks eesmärkide elluviimiseks valla elanike arv, sealhulgas aastaringelt Ruhnus elavate inimeste arv. Oluliseks on peetud eelduste loomist uute elanike saarele kolimiseks sh lastega pered.

Detailplaneeringu realiseerimisega negatiivset mõju looduskeskkonnale ei kaasne.

### Dokumendid

- [Ruhnu Vallavolikogu 11.03.2024 a otsus nr 04](#)

Ruhnu Vallavalitsus  
Ruhnu, SAAREMAA  
Telefon: 4533816  
E-post: RUHNU@RUHNU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
vallasekretär TIINA ALLIK  
Telefon: +3725129107  
E-post: ruhnu@ruhnu.ee

Teadaande number 2232682