

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsuse 06.03.2024 korraldusega nr 103 kehtestati Võru linnas Kivi tn 20a, 20, 22 ja osaliselt Kivi tn 26 kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 42 702 m² asub Liitva asumipiirkonnas Võrukivi tehnoargis. Tegemist on nii öelda Võrukivi tehnoargi II etapiga.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli kaaluda võimalusi tootmis-, tööstus-, äri- ja laohoonete ehitamiseks. Planeeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 23004626).

Detailplaneeringu lahendusega on moodustatud planeeringualale jäävatest kinnistutest kokku üheksa krunti. Kruntidel nr 1-4 on lubatud kavandada tootmis-, tööstus- ja laohooned ning ärihooned. Kruntidel nr 1 ja 2 ning osaliselt ka krundil nr 3 tuleb arvestada reoveepuhasti kujas kehtivate kitsendustega, st lubatud on kavandada hooneid otstarbega, mille funktsioneerimine ei eelda regulaarselt inimeste teenindamist. Kruntidel nr 5 ja 6 on lubatud tegevused, mis on kooskõlas "Veeseadus" § 134 lõikega 7, st lubatud on tööstus- ja laohooned. Krundil nr 9 on lubatud kavandada laoplat(s)id. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 12 m ja hoonete suurim lubatud arv kruntidel on 2 kuni 3. Kruntidele nr 7 ja 8 on planeeritud avaliku kasutusega teed.

Planeeringu elluviimisel ei ole olemasoleva informatsiooni valguses ette näha negatiivse mõju avaldumist looduskeskkonnale, kui järgitakse detailplaneeringus ette nähtut ja maaüksuse igakordne omanik peab rangelt kinni seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest. Planeeringualale ja selle lähipiirkonda ei jää kultuurimälestiste registrisse kantud alasid, puuduvad väärtustatud hooned, miljöölalad ja väärtuslikud maastikud, mistõttu mõju kultuuriväärtustele puudub. Planeeringu elluviimisel ei ole ette näha negatiivsete sotsiaalsete mõjude ilmumist, kuna planeeringualale ei ole kavandatud objekte, mis tooks kaasa sotsiaalseid häiringuid (näiteks mentaalsed mõjud, sotsiaalset vastuolu tekitavad objektid) või ohustaks piirkonna turvatunnet, sest kavandatud äri- ja tootmisotstarbeline tegevus on planeeritud olemasolevasse tootmispiirkonda. Planeeringu elluviimisel saab eeldada positiivset mõju uute töökohtade tekke ja linna ning kogu maakonna majanduselu arendamisel. Planeeritava tegevusega kaasnev positiivne mõju on pikaajaline.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/235-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Dokumendid

- [Võru Linnavalitsuse 06.03.2024 korraldus nr 103](#)

Võru Linnavalitsus
Jüri 11, 65620 Võru
Telefon: 7850900
E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2232459