

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 29.veebruari 2024 korraldusega nr 57 Mustametsa küla Männipõllu kinnistu (35301:001:1861) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2,73 ha suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmist elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei taotleta. Männipõllu kinnistu on hetkel maatulundusmaa sihtotstarbega ning hoonestamata. Kinnistule juurdepääs on võimalik avaliku kasutusega Uuri-Mustametsa teelt. Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Samuti pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Kinnistu asub alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 29.veebruari 2024 korraldus nr 57](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2230953