

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 03.03.2020 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 89 kehtestati Kiili alevis Uue-Matsi ja Kiivi detailplaneering. Detailplaneeringu on koostanud Projektlahendused OÜ, töö nr 536-DP. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Kiili alevis. Planeeringuala suurus on ca 15,17ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on Harjumaa Kiili valla Kiili alevi Sausti tee 4 (end. Matsi II) katastriüksuse (kat. üksus nr 30401:001:0058, kinnistu reg. nr 3918902, sihtotstarve – maatulundusmaa 100%) osaline ja Kiivi katastriüksuse (kat. üksus nr 30401:001:0858, kinnistu reg. nr 8926902, sihtotstarve – maatulundusmaa 100%) jagamine eraldi uuteks katastriüksusteks ning moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbe muutmine ning hoonestusalade ja hoonestustingimuste määramine kuni 3-korruseliste korterelamute, 2-3 korruseliste (terrass) korterelamute ja ridaelamute ning üksikelamute ehitamiseks. Samuti määratakse tekkivatele katastriüksustele juurdepääsud avalikuks kasutuseks määratavatelt teedelt ning määratakse üldkasutatav maa. Sausti tee 4 katastriüksus (18906m²) planeeritakse kaasomaniku Tiina Lett (huvitatud isik 3) soovil ainult osaliselt, osa 1 (17344m²) jääb maatulundusmaaks, osa 2 (391m²) üldkasutatavaks maaks ning osad 3 (691m²) ja 4 (480m²) transpordimaaks. Lisaks tehakse planeeringus ettepanek vähendada osaliselt maaparanduskraavi ehituskeeluvööndit 25-lt meetrilt 15-le meetrile.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1591548