

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rapla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rapla Vallavalitsus teatab Rapla Vallavolikogu 26.veebruari 2024 otsusega nr 8 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Kuku küla, Victoria residents)“ algatati Kuku külas Victoria residentsi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata tingimused puhkeküla kavandamiseks. Planeeringuala hõlmab Kuku külas Kasesalu (katastritunnus 66903:001:0169), Keldrimäe (katastritunnus 66801:001:2011), Keldrimäe (katastritunnus 66903:001:0098), Maarjakase (katastritunnus 66903:001:0167), Pauli (katastritunnus 66801:001:2013), Tamme (katastritunnus 66903:001:0310), Tammiku (katastritunnus 66903:001:0085) ja Tammiku (katastritunnus 66903:001:0168) maaüksusi. Planeeringuga kavandatav planeeringuala teenindav taristu võib puudutatud maaomaniku nõusolekul põhjendatud juhul paikneda ka väljaspool planeeringuala. Planeeringuala piirneb Arakanurga, Kasteheina, Kukomäe, Peetre, Tallinn-Rapla raudtee ja Uuevälja maaüksustega. Planeeringuala pindala on u 7,2 ha. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Tuginedes eelhinnangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatamata. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Planeeringuga nähakse ette tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks. Elluviimisega kaasnev häiring piirdub eeldatavasti ehituse perioodiga ja on pöörduv. Õnnetuste võimalikkus ei erine tavapärasest.

KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla kodulehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14). Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ning kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus, detailplaneeringust on huvitatud Aktsiaselts Ekast, planeerija on Optimal Projekt OÜ.

Dokumendid:

<https://atp.amphora.ee/raplavv2017/index.aspx?o=923&o2=923&itm=777249>

Dokumendid

- [Rapla Vallavolikogu 26.veebruari 2024 otsus nr 8 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine \(Kuku küla, Victoria residents\)“](#)

Rapla Vallavalitsus

Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14

Telefon: +372 4890510

E-post: rapla@rapla.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretäri abi ANTS SOODLA

Telefon: 4890518

E-post: ants.soodla@rapla.ee

Teadaande number 2227850