

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 24.03.2020 18:03

Parandaja: Terje Liivak (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Katkestame Järva maakond Türi vald Lokuta küla Sambliku kinnisasja (83401:001:0512; 0,5118 ha; (S)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-; enampakkumise, kuna laekunud on Sambliku kinnisasjale reaalservituudi seadmise avaldus.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 11.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 18.09.2019 käskkirja nr 1-2/19/616, 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/101 ja 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/102 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Tapiku küla Nurga kinnisasi (61801:001:0254; 2 ha; (M)) alghind 5 200.-, tagatisraha 520.-;
2. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Laari kinnisasi (25501:001:0454; 21,7853 ha; (M)) alghind 52 280.-, tagatisraha 5 220.-;
3. Järva maakond Järva vald Kalitsa küla Ülelassi kinnisasi (25501:001:0487; 1,3822 ha; (M)) alghind 5 530.-, tagatisraha 550.-;
4. Järva maakond Järva vald Sõrandu küla Pärisaare kinnisasi (25501:001:0417; 3,1171 ha; (M)) alghind 12 470.-, tagatisraha 1 240.-;
5. Järva maakond Paide linn Mäeküla Mäe põld kinnisasi (56701:001:0392; 0,3349 ha; (M)) alghind 2 340.-, tagatisraha 230.-;
6. Järva maakond Paide linn Suurpalu küla Palupõllu kinnisasi (56701:001:0381; 2,49 ha; (M)) alghind 8 470.-, tagatisraha 840.-;
7. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Sambliku kinnisasi (83401:001:0512; 0,5118 ha; (S)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-;
8. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Põllu tn 2a kinnisasi (83401:001:0521; 0,1006 ha; (M)) alghind 1 510.-, tagatisraha 150.-;
9. Põlva maakond Põlva vald Terepi küla Teeserva kinnisasi (62201:001:0606; 0,7399 ha; (M)) alghind 1 110.-, tagatisraha 110.-;
10. Pärnu maakond Lääneranna vald Alaküla Neitsikivi kinnisasi (43001:001:0320; 1,8918 ha; (M)) alghind 4 730.-, tagatisraha 470.-;
11. Pärnu maakond Lääneranna vald Allika küla Arstipõllu kinnisasi (43001:001:0368; 1,9572 ha; (M)) alghind 6 650.-, tagatisraha 660.-;
12. Pärnu maakond Saarde vald Ilvese küla Männinurga kinnisasi (71201:001:0166; 2,28 ha; (M)) alghind 9 800.-, tagatisraha 980.-;
13. Pärnu maakond Saarde vald Tali küla Kiige kinnisasi (71201:001:0168; 1,2239 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;
14. Pärnu maakond Tori vald Tohera küla Heinapõllu kinnisasi (80901:001:0268; 0,6718 ha; (M)) alghind 3 360.-, tagatisraha 330.-;
15. Valga maakond Valga vald Lusti küla Saare kinnisasi (85501:001:0154; 3,4535 ha; (M)) alghind 13 470.-, tagatisraha 1 340.-;

16. Valga maakond Valga vald Raavitsa küla Mahuti kinnisasi (85501:001:0159; 4,0659 ha; (M)) alghind 7 730.-, tagatisraha 770.-;
17. Viljandi maakond Mulgi vald Halliste alevik Nurme tn 13 kinnisasi (48001:001:0270; 1,3357 ha; (M)) alghind 6 140.-, tagatisraha 610.-;
18. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Epra küla Kurve kinnisasi (61501:001:0288; 0,9504 ha; (M)) alghind 3 330.-, tagatisraha 330.-;
19. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kõo küla Konksu kinnisasi (35701:001:0225; 1,3356 ha; (M)) alghind 5 340.-, tagatisraha 530.-;
20. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kõo küla Lepiku põld kinnisasi (35701:001:0163; 2,73 ha; (M)) alghind 10 370.-, tagatisraha 1 030.-;
21. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Päraküla Teelise kinnisasi (61501:001:0137; 1,0536 ha; (M)) alghind 2 950.-, tagatisraha 290.-;
22. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Päraküla Teeäärse kinnisasi (61501:001:0136; 0,6146 ha; (M)) alghind 1 230.-, tagatisraha 120.-;
23. Viljandi maakond Viljandi vald Sooviku küla Lageduse kinnisasi (89901:001:0697; 1,9941 ha; (M)) alghind 5 580.-, tagatisraha 550.-;
24. Viljandi maakond Viljandi vald Tõmbi küla Tammemäe kinnisasi (89901:001:0646; 12,15 ha; (M)) alghind 40 100.-, tagatisraha 4 010.-;
25. Võru maakond Antsla vald Kraavi küla Jõekäänu kinnisasi (14201:001:0133; 1,2954 ha; (M)) alghind 4 020.-, tagatisraha 400.-;
26. Võru maakond Antsla vald Urvaste küla Suure-Kerge kinnisasi (14201:001:0210; 25,54 ha; (M)) alghind 102 160.-, tagatisraha 10 210.-;
27. Võru maakond Antsla vald Vana-Antsla alevik Antsla mnt 14 kinnisasi (14201:001:0176; 1,0352 ha; (E)) alghind 5 690.-, tagatisraha 560.-;
28. Võru maakond Rõuge vald Hansi küla Oru kinnisasi (69801:001:0282; 1,1424 ha; (E)) alghind 4 570.-, tagatisraha 450.-;
29. Võru maakond Rõuge vald Hürova küla Jõeveere kinnisasi (69801:001:0392; 19,7 ha; (M)) alghind 29 550.-, tagatisraha 2 950.-;
30. Võru maakond Rõuge vald Lüütsepa küla Väike-Piiska kinnisasi (69801:001:0358; 2,57 ha; (M)) alghind 6 430.-, tagatisraha 640.-;
31. Võru maakond Rõuge vald Paganamaa küla Loksi kinnisasi (86502:002:0155; 1,2886 ha; (M)) alghind 4 510.-, tagatisraha 450.-;
32. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Ellaveere kinnisasi (69801:001:0283; 1,2915 ha; (M)) alghind 4 520.-, tagatisraha 450.-;
33. Võru maakond Setomaa vald Ostrova küla Mäeoru kinnisasi (73201:001:0343; 2,92 ha; (M)) alghind 7 590.-, tagatisraha 750.-;
34. Võru maakond Setomaa vald Tessoava küla Mureli kinnisasi (73201:001:0644; 0,5656 ha; (M)) alghind 2 150.-, tagatisraha 210.-;
35. Võru maakond Setomaa vald Tsiirgu küla Linnu kinnisasi (73201:001:0341; 4,08 ha; (M)) alghind 8 570.-, tagatisraha 850.-;
36. Võru maakond Võru vald Kerepäälse küla Holteri kinnisasi (91701:001:0637; 2,373 ha; (M)) alghind 7 120.-, tagatisraha 710.-;
37. Võru maakond Võru vald Kose alevik Metsaveere kinnisasi (91804:003:0469; 2,7784 ha; (M)) alghind 10 000.-, tagatisraha 1 000.-;
38. Võru maakond Võru vald Vatsa küla Kibu kinnisasi (91701:001:0680; 3,71 ha; (M)) alghind 8 900.-, tagatisraha 890.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise

seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e postil teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.

- Ulejäanud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHVBE22).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917126000009;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 01.04.2020 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 01.04.2020 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 01.04.2020 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;

- eksimus tagatistraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 01.04.2020 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1589201