

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 5. märtsi 2020 otsusega nr 9 tunnistati osaliselt kehtetuks Pärnu Linnavolikogu 21. augusti 2003 otsusega nr 96 kehtestatud „Rüütli tn, Nikolai tn, Pühavaimu tn, Uus tn vahelise kvartali detailplaneering“ Rüütli tn 20 // 22 kinnistu osas. Kõnesolev 605 m² suurune kinnistu asub Pärnu vanalinnas Rüütli tänaval ja sellel asuv hoonestus on muutunud varisemisohtlikuks.

Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud 16 aastat ja tänaseks on planeeringu kehtestamisega seatud eesmärk realiseerimata - detailplaneeringut ei ole Rüütli tn 20 // 22 kinnistu osas asunud ellu viima ja ehitustegevusega ei ole krundil alustatud. Kinnistu arendaja teatas, et ei soovi kavandatud planeeringulahendust ellu viia ja on avaldanud soovi detailplaneering osaliselt neile kuuluva kinnistu piires kehtetuks tunnistada. Detailplaneeringus toodud ehitusõigus ja ehituslikud tingimused ehitisealuse pinna, kõrguse ja korruselisuse osas ei vastanud omaniku ootustele.

Kui detailplaneering on osaliselt kehtetuks tunnistatud, siis toimub nimetatud alal ehitustegevus vastavalt üldplaneeringu tingimustele.

Pärnu Linnavolikogu otsusega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee

Seotud dokumendid

-Pärnu linnas Rüütli tn, Nikolai tn, Pühavaimu tn, Uus tn vahelise kvartali detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Rüütli tn 20 // 22 kinnistu osas

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=655852>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1588626