

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

põllumajanduslikul eesmärgil antakse tasu eest kasutusse loetelus olevad maatükid avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded kuni 15.03.2024 kella 12:00-ni.

Maatükkide loetelu:

1) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Hilleste külas 1,31 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kärkla metskond 353 (katastritunnus 63901:001:1156, riigi kinnisvararegistri kood KV61334). Enampakkumise alghind 69 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Hiiumaa metsaülemalt e-posti aadressil hiiumaa@rmk.ee

2) Harju maakonnas Anija vallas Vetla külas 0,14 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 240 (katastritunnus 14002:003:0391, riigi kinnisvararegistri kood KV46558). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas. Kõrvemaa maastikukaitseala Kõrvemaa piiranguvöönd. Keelatud on biotsiidi ja taimekaitsevahendite kasutamine, välja arvatud õue- ja põllumaal, kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

3) Harju maakonnas Kose vallas Kantkülas 0,27 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 267 (katastritunnus 36301:001:0447, riigi kinnisvararegistri kood KV46883). Enampakkumise alghind 11 eurot aastas.

4) Harju maakonnas Kose vallas Liiva külas 1,16 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 414 (katastritunnus 33702:002:0701, riigi kinnisvararegistri kood KV47775). Enampakkumise alghind 65 eurot aastas.

5) Harju maakonnas Kose vallas Pala külas 16,12 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 257 (katastritunnus 36302:003:0213, riigi kinnisvararegistri kood KV46932). Enampakkumise alghind 823 eurot aastas. Laukesoo looduskaitseala Laukesoo piiranguvöönd. Keelatud on biotsiidi ja taimekaitsevahendite kasutamine, kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

6) Harju maakonnas Kose vallas Rõõsa külas 3,05 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 338 (katastritunnus 36302:002:0505, riigi kinnisvararegistri kood KV47337). Enampakkumise alghind 168 eurot aastas.

7) Harju maakonnas Kose vallas Sääskülas 7,8 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 272 (katastritunnus 36301:001:0449, riigi kinnisvararegistri kood KV46881). Enampakkumise alghind 422 eurot aastas.

8) Harju maakonnas Kose vallas Tammiku külas 8,62 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 365 (katastritunnus 33701:001:0611, riigi kinnisvararegistri kood KV47558). Enampakkumise alghind 444 eurot aastas. Nabala-Tuhala looduskaitseala Nabala piiranguvöönd. Keelatud on biotsiidi ja taimekaitsevahendite kasutamine, välja arvatud õue- ja põllumaal, kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet. Niitmine lubatud alates 10. juulist keskelt lahu niitmise meetodil, keelatud on silo tegemine.

9) Harju maakonnas Kuusalu vallas Kolga alevikus 8,67 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kolga metskond 110 (katastritunnus 35203:002:0041, riigi kinnisvararegistri kood KV8507). Enampakkumise alghind 444 eurot aastas. Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvöönd. Keelatud on biotsiidi ja taimekaitsevahendite kasutamine, välja arvatud õue- ja põllumaal, kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

10) Harju maakonnas Kuusalu vallas Kolgakülas 1,77 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loksa metskond 57 (katastritunnus 42301:002:0261, riigi kinnisvararegistri kood KV16423). Enampakkumise alghind 92 eurot aastas. Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvöönd. Keelatud on biotsiidi ja taimekaitsevahendite kasutamine, välja arvatud õue- ja põllumaal, kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

11) Harju maakonnas Kuusalu vallas Uuri külas 0,3 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kolga metskond 3 (katastritunnus 35301:001:1751, riigi kinnisvararegistri kood KV10583). Enampakkumise alghind 12 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Ida-Harjumaa metsaülemalt e-posti aadressil ida-harjumaa@rmk.ee

12) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Patjala külas 2,55 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Jürisoo (katastritunnus 24802:006:0520, riigi kinnisvararegistri kood KV46272). Enampakkumise alghind 127 eurot aastas. Mustallika looduskaitseala Mustallika sihtkaitsevöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

13) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Sadukülas 2,15 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Pikknurme metskond 94 (katastritunnus 61101:001:0123, riigi kinnisvararegistri kood KV45520). Enampakkumise alghind 116 eurot aastas.

14) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Visusti külas 1,13 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Pikknurme metskond 36 (katastritunnus 57801:001:0600, riigi kinnisvararegistri kood KV4883). Enampakkumise alghind 62 eurot aastas.

15) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Võduvere külas 6,33 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laiuse metskond 12 (katastritunnus 24804:001:0480, riigi kinnisvararegistri kood KV4827). Enampakkumise alghind 352 eurot aastas.

16) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tapiku külas 6,23 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põltsamaa metskond 3 (katastritunnus 57302:001:0096, riigi kinnisvararegistri kood KV4855). Enampakkumise alghind 330 eurot aastas.

17) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tõrenurme külas 1,55 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mäгимündi (katastritunnus 61606:002:0157, riigi kinnisvararegistri kood KV25213). Enampakkumise alghind 86 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Jõgevamaa metsaülemalt e-posti aadressil jogevamaa@rmk.ee

18) Järva maakonnas Järva vallas Ramma külas 1,34 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 128 (katastritunnus 25702:004:0098, riigi kinnisvararegistri kood KV10678). Enampakkumise alghind 77 eurot aastas.

19) Järva maakonnas Paide linnas Valasti külas 8,82 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 102 (katastritunnus 68401:002:0220, riigi kinnisvararegistri kood KV5545). Enampakkumise alghind 458 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Järvamaa metsaülemalt e-posti aadressil jarvamaa@rmk.ee

- 20) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kurkse külas 2,73 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vihterpalu metskond 169 (katastritunnus 56201:003:0184, riigi kinnisvararegistri kood KV7712). Enampakkumise alghind 146 eurot aastas.
- 21) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vilivalla külas 12,31 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vihterpalu metskond 196 (katastritunnus 56201:002:0313, riigi kinnisvararegistri kood KV22523). Enampakkumise alghind 635 eurot aastas.
- 22) Harju maakonnas Saue vallas Ruila külas 2,11 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kärneri (katastritunnus 29701:005:0420, riigi kinnisvararegistri kood KV2883). Enampakkumise alghind 111 eurot aastas.
- 23) Harju maakonnas Saue vallas Tabara külas 1,59 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kloostri metskond 7 (katastritunnus 51802:002:0413, riigi kinnisvararegistri kood KV9023). Enampakkumise alghind 81 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Lääne-Harjumaa metsaülemalt e-posti aadressil laane-harjumaa@rmk.ee

- 24) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kiideva külas 0,34 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 186 (katastritunnus 67405:002:0322, riigi kinnisvararegistri kood KV17364). Enampakkumise alghind 18 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 25) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kiideva külas 0,32 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 329 (katastritunnus 67405:002:0397, riigi kinnisvararegistri kood KV23800). Enampakkumise alghind 17 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi, lubatud on niitmine.
- 26) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Puise külas 0,15 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 126 (katastritunnus 67405:001:0296, riigi kinnisvararegistri kood KV46035). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 27) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Tammiku külas 3,08 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 138 (katastritunnus 67401:011:0155, riigi kinnisvararegistri kood KV48181). Enampakkumise alghind 168 eurot aastas.
- 28) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Valgevälja külas 1,1 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sookäär (katastritunnus 67401:001:0608, riigi kinnisvararegistri kood KV57005). Enampakkumise alghind 59 eurot aastas.
- 29) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Allikotsa külas 8,16 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 131 (katastritunnus 45203:002:0115, riigi kinnisvararegistri kood KV12659). Enampakkumise alghind 420 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 30) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 9,63 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 176 (katastritunnus 43601:001:0028, riigi kinnisvararegistri kood KV56880). Enampakkumise alghind 524 eurot aastas.
- 31) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jõgisoo külas 0,3 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 219 (katastritunnus 34201:001:0281, riigi kinnisvararegistri kood KV49781). Enampakkumise alghind 17 eurot aastas.
- 32) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Kastja külas 0,56 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 196 (katastritunnus 34202:002:0334, riigi kinnisvararegistri kood KV49691). Enampakkumise alghind 29 eurot aastas. Kantu-Kastja hoiuala. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

- 33) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Keravere külas 4,89 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 104 (katastritunnus 45202:001:0120, riigi kinnisvararegistri kood KV12661). Enampakkumise alghind 251 eurot aastas. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 34) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Kirimäe külas 6,39 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 64 (katastritunnus 77601:001:0756, riigi kinnisvararegistri kood KV41148). Enampakkumise alghind 349 eurot aastas.
- 35) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Koluvere külas 12,96 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 228 (katastritunnus 34202:001:0447, riigi kinnisvararegistri kood KV49795). Enampakkumise alghind 671 eurot aastas. Luiste hoiuala. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.
- 36) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Nõva külas 1,18 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 20 (katastritunnus 53101:001:0359, riigi kinnisvararegistri kood KV2917). Enampakkumise alghind 61 eurot aastas.
- 37) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rannakülas 1,53 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 8 (katastritunnus 53101:001:0594, riigi kinnisvararegistri kood KV2918). Enampakkumise alghind 83 eurot aastas.
- 38) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rõude külas 4,1 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 129 (katastritunnus 45203:002:0113, riigi kinnisvararegistri kood KV12665). Enampakkumise alghind 211 eurot aastas. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 39) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rõuma külas 1,51 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 101 (katastritunnus 68001:002:0134, riigi kinnisvararegistri kood KV32301). Enampakkumise alghind 77 eurot aastas.
- 40) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Saunja külas 0,38 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 146 (katastritunnus 55201:001:0869, riigi kinnisvararegistri kood KV42666). Enampakkumise alghind 20 eurot aastas.
- 41) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vedra külas 2,26 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 149 (katastritunnus 55201:001:0874, riigi kinnisvararegistri kood KV42668). Enampakkumise alghind 120 eurot aastas.
- 42) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kolu külas 2,36 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 61 (katastritunnus 41102:001:0043, riigi kinnisvararegistri kood KV16154). Enampakkumise alghind 121 eurot aastas. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 43) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kõera külas 3,73 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kõerapõllu (katastritunnus 19501:001:0244, riigi kinnisvararegistri kood KV11715). Enampakkumise alghind 196 eurot aastas. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 44) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kõera külas 5,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mesikapõllu (katastritunnus 19501:001:0243, riigi kinnisvararegistri kood KV11714). Enampakkumise alghind 292 eurot aastas. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 45) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Meelva külas 1,96 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kriipsu (katastritunnus 41101:001:0296, riigi kinnisvararegistri kood KV21365). Enampakkumise alghind 101 eurot aastas. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.
- 46) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Meelva külas 7,61 ha suurune maatükk kinnisasjast

lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 339 (katastritunnus 41101:001:1260, riigi kinnisvararegistri kood KV11455). Enampakkumise alghind 380 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

47) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Meelva külas 3,38 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 46 (katastritunnus 43001:001:1289, riigi kinnisvararegistri kood KV21436). Enampakkumise alghind 174 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

48) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Petaaluse külas 0,51 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 24 (katastritunnus 41101:001:0084, riigi kinnisvararegistri kood KV13879). Enampakkumise alghind 28 eurot aastas.

49) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Rumba külas 1,22 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 180 (katastritunnus 41103:002:0195, riigi kinnisvararegistri kood KV26037). Enampakkumise alghind 62 eurot aastas. Käntu-Kastja hoiuala. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

50) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Saastna külas 11,99 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 28 (katastritunnus 41101:001:0127, riigi kinnisvararegistri kood KV10278). Enampakkumise alghind 613 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

51) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Saastna külas 6,96 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 37 (katastritunnus 41101:001:0235, riigi kinnisvararegistri kood KV12662). Enampakkumise alghind 357 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

52) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Saastna külas 2,08 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vareme (katastritunnus 41101:001:0291, riigi kinnisvararegistri kood KV21360). Enampakkumise alghind 107 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

53) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Seli külas 21,61 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 56 (katastritunnus 41102:001:0021, riigi kinnisvararegistri kood KV16147). Enampakkumise alghind 1085 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

54) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Seli külas 17,29 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 58 (katastritunnus 41102:001:0029, riigi kinnisvararegistri kood KV16149). Enampakkumise alghind 885 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

55) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Seli külas 20,08 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 72 (katastritunnus 41102:001:0071, riigi kinnisvararegistri kood KV16150). Enampakkumise alghind 1028 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

56) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Seli külas 15,68 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 78 (katastritunnus 41102:001:0143, riigi kinnisvararegistri kood KV16148). Enampakkumise alghind 805 eurot aastas. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning kasutada tavapõllumajanduses kasutatavaid biotsiide, taimekaitsevahendeid ja väetisi.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab

täiendavat infot RMK Läänemaa metsaülemalt e-posti aadressil laanemaa@rmk.ee

57) Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Majaka külas 8,81 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Orajõe metskond 59 (katastritunnus 21303:005:0333, riigi kinnisvararegistri kood KV27724). Enampakkumise alghind 455 eurot aastas. Kiusumetsa hoiuala. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Pärnumaa metsaülemalt e-posti aadressil parnumaa@rmk.ee

58) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Kohatu külas 2,81 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Märjamaa metskond 106 (katastritunnus 42702:001:0162, riigi kinnisvararegistri kood KV28820). Enampakkumise alghind 152 eurot aastas.

59) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Leevre külas 2,21 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Märjamaa metskond 84 (katastritunnus 42701:001:0340, riigi kinnisvararegistri kood KV17035). Enampakkumise alghind 110 eurot aastas.

60) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Maidla külas 2,75 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Märjamaa metskond 134 (katastritunnus 42701:002:0088, riigi kinnisvararegistri kood KV43642). Enampakkumise alghind 137 eurot aastas. Marimetsa-Õmma hoiuala. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

61) Rapla maakonnas Rapla vallas Sadala külas 0,88 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Metsosja (katastritunnus 24004:001:0191, riigi kinnisvararegistri kood KV27376). Enampakkumise alghind 45 eurot aastas.

62) Järva maakonnas Türi vallas Lungu külas 3,97 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vahastu metskond 105 (katastritunnus 37501:001:0870, riigi kinnisvararegistri kood KV7170). Enampakkumise alghind 124 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Raplamaa metsaülemalt e-posti aadressil raplamaa@rmk.ee

63) Saare maakonnas Saaremaa vallas Abruha külas 1,27 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Abruha hoiuala 2 (katastritunnus 34801:014:0160, riigi kinnisvararegistri kood KV43978). Enampakkumise alghind 66 eurot aastas. Abruha hoiuala. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

64) Saare maakonnas Saaremaa vallas Kandla külas 3,25 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kihelkonna metskond 45 (katastritunnus 37301:002:0481, riigi kinnisvararegistri kood KV3007). Enampakkumise alghind 172 eurot aastas.

65) Saare maakonnas Saaremaa vallas Kehila külas 19,15 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kihelkonna metskond 405 (katastritunnus 30101:001:0788, riigi kinnisvararegistri kood KV63138). Enampakkumise alghind 992 eurot aastas.

66) Ühise objektina Saare maakonnas Saaremaa vallas Kübassaare külas 1,2 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kübassaare maastikukaitseala 6 (katastritunnus 63401:005:0385, riigi kinnisvararegistri kood KV47446) ja Saare maakonnas Saaremaa vallas Kübassaare külas 0,48 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kübassaare maastikukaitseala 7 (katastritunnus 71401:001:0706, riigi kinnisvararegistri kood KV80261). Enampakkumise alghind 84 eurot aastas. Kübassaare maastikukaitseala Kübassaare metsa sihtkaitsevöönd. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.

67) Saare maakonnas Saaremaa vallas Ratla külas 1,49 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 157 (katastritunnus 40302:004:0074, riigi kinnisvararegistri kood KV13170). Enampakkumise alghind 81 eurot aastas.

68) Saare maakonnas Saaremaa vallas Ratla külas 1,65 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Tarna (katastritunnus 40302:002:0231, riigi kinnisvararegistri kood KV15590). Enampakkumise alghind 89 eurot aastas.

69) Saare maakonnas Saaremaa vallas Ulje külas 6,33 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Saianõmme (katastritunnus 43301:001:1223, riigi kinnisvararegistri kood KV76485). Enampakkumise alghind 323 eurot aastas. Kavandatav Kogula tähnik-sinitiiva püsielupaik. Lubatud on karjatamine Eesti maalamastega koormusega mitte üle 0,5 lü/ha, karjatamise lõppedes ei tohi ala olla tervikuna paljaks söödud. Keelatud on lõkke tegemine.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Saaremaa metsaülemalt e-posti aadressil saaremaa@rmk.ee

70) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Karinõmme külas 0,18 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Varbla metskond 88 (katastritunnus 33401:001:0223, riigi kinnisvararegistri kood KV32135). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.

71) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kõima külas 0,99 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kure (katastritunnus 33404:002:0196, riigi kinnisvararegistri kood KV39386). Enampakkumise alghind 54 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Vändra metsaülemalt e-posti aadressil vandra@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: on järgmised:

1. Maatükk antakse kasutusse põllumajanduslikul eesmärgil.
2. Maatükk antakse kasutusse tähtajaga 31.10.2033.
3. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse maarendileping, mille lahutamatud lisad on:
 - 3.1. maatüki asendiplaan;
 - 3.2. kirjalik maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt;
4. Maarendileping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.
5. Kasutustasu alghind koosneb varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavast keskmisest aastatasust ja kõrvalkuludest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
6. Kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette 1. märtsiks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta pärast maarendilepingu sõlmimist hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
7. Rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Muude kõrvalkulude, maksude ja koormiste lisandumisel on rendileandjal õigus lisada need järgmise perioodi eest esitatavale arvele.
8. Kasutustasu arve tähtajaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse maarendilepingu lõpetamine.
9. Rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist.
10. Rendileandja ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita.
11. Rentnik on kohustatud:
 - 11.1. kasutama maatükki maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 11.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu

tähtajaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;

11.3. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;

11.4. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

11.5. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad maarendilepingu kohast täitmist;

11.6. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;

11.7. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;

11.8. mitte ladustama maatüki kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein) väljapoole kasutusse antud ala;

11.9. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;

11.10. mitte takistama RMK majandustegevust ega nõudma RMK-lt tegevuse igakordset kooskõlastamist rentnikuga;

11.11. mitte takistama ligipääsu avalikule veekogule rendiala kaudu;

11.12. mitte takistama maatükil paiknevate tehnovõrkude/tehnorajatiste hooldus- ja/või rekonstrueerimistöid tehnovõrkude/tehnorajatiste omaniku või tema poolt volitatud kolmandate isikute poolt;

11.13. lubama maarendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;

11.14. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;

11.15. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;

11.16. tagastama maatüki rendileandjale maarendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesõllemisel) vastavalt lepingu tingimustele.

Enampakkumise korraldamine

12. Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee .

13. Teade kinnisasjade enampakkumise korras kasutusse andmisest avaldatakse vähemalt kaks nädalat enne enampakkumise toimumist väljaandes Ametlikud Teadaanded ja RMK veebilehel;

14. Korraldaja ülesanded

14.1. jälgida oksjonikeskkonna infosüsteemi nõuetekohast toimimist, tehniliste tõrgete tekkimisel hinnata nende mõju enampakkumise tulemusele;

14.2. kontrollida pakkumuste esitamise tähtaja saabumisel teise isiku nimel pakkumuse teinud isiku esindusõiguse olemasolu, vajadusel nõuda volikirja esitamist pärast enampakkumise lõppemist;

14.3. vaadata läbi laekunud tehniliste tõrgetega seotud pretensioonid ning kontrollida oksjonikeskkonna logikirjeid ja muid olulisi asjaolusid;

14.4. teha pärast enampakkumise lõppemist elektroonilisest oksjonisüsteemist väljavõtte enampakkumise koondprotokollist, milles on fikseeritud edukatele rendiobjektidele esitatud pakkumused ja pakkujad ning rendiobjektid, millele enampakkumise teates avaldatud tähtajaks ühtegi pakkumust ei esitatud;

14.5. teha põhjendatud juhul oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tulemuses muudatusi, teha ettepanek tunnistada enampakkumine nurjunuks ning jätta enampakkumise tulemus kinnitamata järgmistel juhtudel:

14.5.1. komisjon tuvastab, et oksjonikeskkonna tehniline tõrge on põhjustanud õigusaktidega sätestatud korra rikkumise enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

14.5.2. enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut või ei esitatud ühtegi pakkumust või

ühtegi nõuetele vastavat pakkumust;

14.5.3. enampakkumisel osalejad rikkusid enampakkumise protseduureegleid;

14.5.4. enampakkumisel ilmnos osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;

14.5.5. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja enampakkumise protseduureegleid;

14.5.6. vähemalt ühel pakkumuse teinud osalejal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja selle isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust;

14.6. saata osalejatele komisjoni protokoll oksjonile registreerumisel märgitud kontaktaadressile, kui komisjon on teinud protokollis muudatuse.

Enampakkumisel osalemine, pakkumuste hindamine, eelistatud isikud ja pakkumuste edukaks tunnistamine

15. Enampakkumisel osalejal on enne pakkumuse tegemist võimalus tutvuda enampakkumise tingimuste infoga riigimaa oksjonikeskkonnas, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja RMK veebilehel ning tutvuda võimalike kitsendustega Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>, samuti enne pakkumuse tegemist maatükk looduses üle vaadata. Maatüki ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik maatüki seisukorrast. Maatüki paiknemist kinnisasjal saab vaadata Maa-ameti avalikust kaardirakendusest <https://riigivara.kataster.ee/> katastriüksuse otsinguga, lülitades sisse kihid Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös.

16. Täiendavat infot kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab tööpäevadel maatüki asukohajärgselt RMK metsaülemalt.

17. Esitatud pakkumus loetakse kinnituseks, et osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud enampakkumise tingimustega ning talle on maatüki seisukord teada.

18. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse

19. Enampakkumise tulemused selgitatakse välja automaatselt riigimaa oksjonikeskkonnas.

20. Enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis. Elektroonilise enampakkumise võitjaks on kõrgeima pakkumuse teinud osaleja.

21. Protokoll on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad.

22. Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta 3 (kolme) päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast arvates. Korraldaja esitab kahe päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamuse protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.

23. Kasutamiseks antavat maad enne enampakkumist viimasena põllumajandusliku kasutuslepingu alusel kasutanud isikul, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus kinnisasi kasutusse saada enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust. Kui käesolevas lõikes nimetatud õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas kasutusse antavat kinnisasja suuremas ulatuses.

24. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu.

25. Eelisõigust ei kohaldata juhul, kui pakkumuse teeb mitu isikut ühiselt, kuid kõigil pakkujatel seaduse järgi eelisõigust ei ole.

26. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates selle tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik, kelle kasuks enampakkumise tulemus kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

27. Pakkumisel osalemiseks tuleb

27.1. registreeruda riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ID-kaardi, Mobiil-ID või

Smart-ID-ga ja märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

27.2. tutvuda enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitada tingimustega nõustumist. Sellega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõigi enampakkumise tingimustega;

27.3. esitada isiku esindamise korral esindusõigust tõendav dokument (füüsilise isiku esindaja volikiri või juriidilise isiku esindaja volikiri, kui juriidilise isiku nimel pakkumuse esitaja esindusõigus ei kajastu Eesti äriregistris) RMK-le enne oksjoni lõppu;

27.4. informeerida viivitamatult riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid, kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuste tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid;

27.5. esitada pakkumus riigimaa oksjonikeskkonnas, järgides väljaandes Ametlikud Teadaanded, RMK veebilehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud tingimusi ja korda;

27.6. esitada pakkumus eurodes täisarvuna (ilma sentideta) ühe aasta tasuna kogu maatüki (pakkumise objekti) kasutamise eest ilma käibemaksuta.

28. Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavaks tegemist. Parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga pakkumus.

29. Avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja nimi ja pakkumissumma. Enampakkumise võitjaks ei kinnitata isikut, kellel on võlgnevusi või muid täitmata lepingulisi kohustusi RMK ees või kelle varasem kasutusleping lõpetati kasutajapoolse rikkumise tõttu.

30. Enampakkumise võitjale ja õigustatud isikule, kelle kasuks tulemused kinnitatakse, saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Lepingu sõlmimine

31. Hiljemalt kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest sõlmib maatüki asukohajärgne RMK metsaülem enampakkumise võitjaks tunnistatud osalejaga maarendilepingu tingimusel, et isikul ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi RMK ees. Maarendilepingu vormiga saab tutvuda RMK veebilehel <https://media.rmk.ee/files/Maarendileping.pdf>.

Pakkumisi saab esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 15.03.2024 kella 12:00-ni..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele, RMK põhimäärusele ja riigivaraseadusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa/3

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 2226253