

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 18.02.2020 vastu otsuse nr 15 „Lubja küla, kinnistute Anijärve tee 6 ja Anijärve tee 8 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha ja see asub Lubja külas, hõlmates kinnistud Anijärve tee 6 (89001:010:2281, üldkasutatav maa, pindala 5010 m²) ja Anijärve tee 8 (89001:010:2283, tootmismaa, pindala 24 m²). Planeeringuala piirneb läänest tootmismaa sihtotstarbega kinnistutega Anijärve tee 2 ja Lubja tee 32, idast üksikelamukinnistuga Anijärve tee 10 ning kagust hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuga Kallaku (üldplaneeringut muutev Kallaku ja Serva detailplaneering elamukruntide moodustamiseks on koostamisel). Juurdepääs planeeringualale on tagatud põhjast Anijärve teelt. Anijärve tee 6 kinnistu on hoonestamata ja kaetud hõreda kõrghaljastusega. Anijärve tee 8 kinnistul asus pumppla, mis on tänaseks lammutatud.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute Anijärve tee 6 ja Anijärve tee 8 liitmine ühtseks krundiks, et seejärel jagada tekkinud ühiskrunt neljaks eraldiseisvaks krundiks – üldmaa, ühiskondlike hoonete maa, teemaa ja väikeelamute maa krundiks. Ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega krunt ning tee- ja tänavamaa sihtotstarbega krunt antakse tasuta Viimsi vallale.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, maapinna radoonisisalduse uuring ja mürauuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.02.2020 otsus nr 15 „Lubja küla, kinnistute Anijärve tee 6 ja Anijärve tee 8 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1586125