

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 16.02.2024 käskkirja nr 62 ning Maa-ameti peadirektori 21.02.2024 käskkirja nr 1-1/24/15 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 28.03.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Metsvindi (14101:001:0302; 5,40 ha; kasutusala pindala 1,83 ha; M100%) alghind aastas 181.-, tagatisraha 45.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Jüripõllu (24504:004:1216; 16278 m²; kasutusala pindala 1,38 ha; M100%) alghind aastas 216.-, tagatisraha 54.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Metsaveere (24504:009:0397; 4,11 ha; kasutusala pindala 1,46 ha; M100%) alghind aastas 156.-, tagatisraha 39.-;
4. Harju maakond Kiili vald Arusta küla Tõnu (30401:001:2259; 14,75 ha; kasutusala pindala 3,42 ha; M100%) alghind aastas 132.-, tagatisraha 33.-;
5. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Lembi (30401:003:0508; 10,36 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; M100%) alghind aastas 503.-, tagatisraha 125.-;
6. Harju maakond Kuusalu vald Sigula küla Augu (35203:003:0084; 14,06 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; M100%) alghind aastas 244.-, tagatisraha 61.-;
7. Harju maakond Rae vald Kurna küla Piimalille (65301:001:4803; 3,81 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; M100%) alghind aastas 371.-, tagatisraha 92.-;
8. Harju maakond Rae vald Lehmja küla Põlendiku (65301:001:0934; 5,63 ha; kasutusala pindala 5,29 ha; M100%) alghind aastas 717.-, tagatisraha 179.-;
9. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Soojõe (65303:004:0292; 3,74 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; M100%) alghind aastas 273.-, tagatisraha 68.-;
10. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Põllu (65301:007:0349; 2,45 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; M100%) alghind aastas 286.-, tagatisraha 71.-;
11. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Seedri (65301:001:3574; 6217 m²; kasutusala pindala 0,6217 ha; M100%) alghind aastas 84.-, tagatisraha 21.-;
12. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Kuke (65301:007:0063; 17126 m²; kasutusala pindala 1,57 ha; M100%) alghind aastas 206.-, tagatisraha 51.-;
13. Harju maakond Saku vald Üksnurme küla (71901:001:0288; 6396 m²; kasutusala pindala 0,6396 ha; M100%) alghind aastas 89.-, tagatisraha 22.-;
14. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Räägu (72703:001:0141; 48756 m²; kasutusala pindala 3,78 ha; M100%) alghind aastas 481.-, tagatisraha 120.-;
15. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Sompä küla Kruusimetsa (25101:001:0500; 12,80 ha; kasutusala pindala 4,03 ha; M100%) alghind aastas 494.-, tagatisraha 123.-;
16. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P2 (32101:001:0172; 41062 m²; kasutusala pindala 3,15 ha; M100%) alghind aastas 424.-, tagatisraha 106.-;
17. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Aia haljasala P3 (32101:001:0148; 25128 m²;

kasutusala pindala 2,19 ha; M100%) alghind aastas 317.-, tagatisraha 79.-;

18. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompä linnaosa Ereda tn 32 (32101:001:0041; 41681 m²; kasutusala pindala 3,47 ha; M100%) alghind aastas 407.-, tagatisraha 101.-;

19. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Erra alevik Nelgi (44201:001:0600; 9057 m²; kasutusala pindala 0,9057 ha; M100%) alghind aastas 117.-, tagatisraha 29.-;

20. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Moldova küla Lennuvälja (43701:003:0076; 16,81 ha; kasutusala pindala 15,28 ha; M100%) alghind aastas 2389.-, tagatisraha 597.-;

21. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Kännuaasa (85101:001:0928; 11443 m²; kasutusala pindala 1,1443 ha; M100%) alghind aastas 148.-, tagatisraha 37.-;

22. Ida-Viru maakond Toila vald Ontika küla Kivisiilu (32001:001:0171; 16566 m²; kasutusala pindala 1,28 ha; M100%) alghind aastas 148.-, tagatisraha 37.-;

kella 11:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Kurisoo küla Kullerkupu (13402:004:0200; 8,31 ha; kasutusala pindala 8,31 ha; M100%) alghind aastas 1762.-, tagatisraha 440.-;

2. Järva maakond Järva vald Puhmu küla Hõbearu (25501:001:0194; 12131 m²; kasutusala pindala 1,2131 ha; M100%) alghind aastas 251.-, tagatisraha 62.-;

3. Järva maakond Järva vald Seliküla Uue (25501:001:1045; 3,42 ha; kasutusala pindala 2 ha; M100%) alghind aastas 280.-, tagatisraha 70.-;

4. Järva maakond Paide linn Korba küla Põllu (56701:001:0577; 9359 m²; kasutusala pindala 0,9359 ha; M100%) alghind aastas 165.-, tagatisraha 41.-;

5. Järva maakond Paide linn Mäo küla Lagedapõllu (56701:001:0797; 10105 m²; kasutusala pindala 1,0105 ha; M100%) alghind aastas 145.-, tagatisraha 36.-;

6. Järva maakond Paide linn Nurmsi küla Juhi (56504:001:0227; 15,53 ha; kasutusala pindala 12,28 ha; M100%) alghind aastas 2027.-, tagatisraha 506.-;

7. Järva maakond Paide linn Paide linn Ujula park P5 (56701:001:0388; 382222 m²; kasutusala pindala 1,15 ha; M100%) alghind aastas 114.-, tagatisraha 28.-;

8. Järva maakond Türi vald Retla küla Kuupõllu (83401:001:0752; 9617 m²; kasutusala pindala 0,9617 ha; M100%) alghind aastas 156.-, tagatisraha 39.-;

9. Lääne-Viru maakond Haljala vald Annikvere küla Vanatee (88702:002:0168; 3,40 ha; kasutusala pindala 3,4 ha; M100%) alghind aastas 580.-, tagatisraha 145.-;

10. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Sootaguse küla Suugi (27302:002:0124; 10,66 ha; kasutusala pindala 9,76 ha; M100%) alghind aastas 1767.-, tagatisraha 441.-;

11. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Tirbiku küla Männimetsa (27202:001:0275; 2,25 ha; kasutusala pindala 1,24 ha; M100%) alghind aastas 83.-, tagatisraha 20.-;

12. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Tokolopi küla Aaviku (27302:003:0098; 10,12 ha; kasutusala pindala 9,24 ha; M100%) alghind aastas 1314.-, tagatisraha 328.-;

13. Lääne-Viru maakond Tapa vald Linnape küla Nurgapõllu (79201:001:0345; 2,55 ha; kasutusala pindala 2,55 ha; M100%) alghind aastas 525.-, tagatisraha 131.-;

14. Lääne-Viru maakond Tapa vald Vahakulmu küla Tooma (79201:001:0629; 7,52 ha; kasutusala pindala 6,88 ha; M100%) alghind aastas 1062.-, tagatisraha 265.-;

15. Lääne-Viru maakond Vinni vald Obja küla Ristiku (90101:001:0927; 12472 m²; kasutusala pindala 1,15 ha; M100%) alghind aastas 172.-, tagatisraha 43.-;

16. Lääne-Viru maakond Vinni vald Rasivere küla Laurimaa (90004:003:0052; 3,27 ha; kasutusala pindala 1,48 ha; M100%) alghind aastas 174.-, tagatisraha 43.-;

17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Raudtee tn 1a (90101:001:0632; 27604 m²; kasutusala pindala 1,89 ha; M100%) alghind aastas 343.-, tagatisraha 85.-;

18. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Avanduse küla Rabaääre (92801:001:0265; 2,45 ha; kasutusala pindala 2,28 ha; M100%) alghind aastas 248.-, tagatisraha 62.-;

19. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Emumäe küla Tornikünka (66001:001:0567; 19,55 ha; kasutusala pindala 4,92 ha; M100%) alghind aastas 467.-, tagatisraha 116.-;

20. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Maali (66001:004:0187; 20,12 ha; kasutusala pindala 13,51 ha; M100%) alghind aastas 1781.-, tagatisraha 445.-;

21. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Nõmmliiva (66001:001:0528; 18273 m²; kasutusala pindala 1,21 ha; M100%) alghind aastast 134.-, tagatisraha 33.-;
22. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Piibe küla Otipõllu (66001:001:0542; 7152 m²; kasutusala pindala 0,7152 ha; M100%) alghind aastast 141.-, tagatisraha 35.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatishinna tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 28.03.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2224457