

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Põltsamaa Vallavolikogu algatas 27.02.2020 otsusega nr 1-3/2020/8 Põltsamaa linnas, Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala, suurusega ca 6,2 ha, paikneb Põltsamaa linnas EV omandis Tiigi kinnistul ja Põltsamaa valla omandis Kuuse tn 19 kinnistul.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lustivere mõisahoones paikneva hooldekodu asemele uue üldhoolduse teenuskeskused ja sellega sidustuvate elamukruntide planeerimine. Lustivere hooldekodu ei vasta enam kehtestatud nõuetele. Planeeringuala leidmiseks analüüsiti 11 alternatiivset asukohta, lõplik koht selgitati OÜ Alkranel koostatud analüüsi „Põltsamaa hooldekodu teenuskeskuse parima asukohavaliku väljaselgitamine“ põhjal. Planeering on Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu põhilahendust muutev. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise korral anda eelhinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse selgitamiseks. OÜ Alkranel koostas eelhinnangu, mille alusel teostati jaanuaris 2020 alal mura- ja radooniuuring. Tulemustest selgus, et planeeringualal on arvestatav radoonitase, millega tuleb kindlasti arvestada ja ette näha tõrjemeetmed, müratase on alla kehtestatud piirväärtuseid.

Arvestades eelhinnangus analüüsitud võimalike keskkonnamõjudega ja meetmetega, ei põhjusta planeeritav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju. Samale järeldusele jõudsid ka eelhinnangule arvamuse andnud ametid ja Põltsamaa Vallavalitsus. Tuginedes eelnevale, ei peetud vajalikuks algatada planeeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist. Eelhinnangus tehtud ettepanekud kuuluvad arvestamisele planeeringu koostamisel.

Selgub planeeringu koostamise käigus

Dokumendid

1. [Planeeringu algatamise ja ksh mittealgatamise otsus](#)
2. [planeeringuala skeem](#)
3. [Keskkonnamõju eelhinnang](#)

Põltsamaa Vallavalitsus
Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa
Telefon: 776 8550
E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Anti Annus
Telefon: 776 8567
E-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Teadaande number 1585266