

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 15.02.2024 otsusega nr 12 on kehtestatud Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneering. Jõekalda tee 33 kinnistu (4488 m², elamumaa 100%) on hoonestatud, sellel paikneb pereelamu ja kelder, juurdepääs kinnistule on võimalik Jõekalda teelt. Ala kontaktvööndi moodustavad valdavalt olemasolevad elamualad. Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt on ala põhikasutusotstarbeks määratud elamuala E3, kus ehitusõiguse saab kinnistu suurusega min 3000 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõekalda tee 33 kinnistu jagamine kaheks krundiks (POS 1 2964 m² ja POS 2 1523 m²), lisaks elamu kavandamine krundile POS 2. Krundi kasutamise sihtotstarvetena nähakse ette üksikelamumaa EP (ühele, erandina ka kahele leibkonnale kavandatud elamu). Detailplaneeringu ülesandeks on kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Krundile POS 1 tagatakse juurdepääs üle krundi POS 2 ja selleks seatakse servituudiala.

Detailplaneering sisaldab Paikuse valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut, sest planeeritavad krundid jäävad alla üldplaneeringus märgitud nõutava suuruse (alates 3000 m²), maakasutuse põhikasutusotstarve elamuala E3 muudetakse põhikasutusotstarbeks elamuala E1.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Keskkonnamõjusid on planeeringu menetluse ajal eelhinnatud. Leitud on, et planeeringuga ei kaasne negatiivset keskkonnamõju.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2223412