

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 20.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Tulenevalt regionaalministri 01.02.2024 käskkirjaga nr 34 ning Maa-ameti peadirektori 16.02.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/13 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 26.03.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Seljaku tn 44b (78401:101:3643; 628 m²; E100%) alghind 133 140.-, tagatisraha 13 310.-;
2. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Tähetorni tn 19 (78404:406:0132; 1761 m²; S100%) alghind 123 270.-, tagatisraha 12 320.-;
3. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Valdeku tn 130a (78401:101:6309; 5364 m²; S100%) alghind 268 200.-, tagatisraha 26 820.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Pargitaguse (13001:001:0053; 98047 m²; M100%) alghind 39 220.-, tagatisraha 3920.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Teeserva (13001:001:0054; 8,56 ha; M100%) alghind 38 500.-, tagatisraha 3850.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Pargiääre tee 3 (13001:001:0580; 16399 m²; T100%) alghind 52 480.-, tagatisraha 5240.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Varesmetsa küla Niiduserva (13001:001:1276; 2,28 ha; M100%) alghind 13 690.-, tagatisraha 1360.-;
8. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Linna küla Toila tn 13 (25101:001:0494; 1798 m²; E100%) alghind 22 300.-, tagatisraha 2230.-;
9. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Puru küla Kevadlille tn 50 (25101:001:0915; 707 m²; E100%) alghind 4600.-, tagatisraha 460.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Erra-Liiva küla Ruudu (75101:001:0393; 13994 m²; M100%) alghind 15 390.-, tagatisraha 1530.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Hirmuse küla Konnatiigi (44201:001:0824; 16135 m²; M80%,V20%) alghind 8870.-, tagatisraha 880.-;
12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Püssi linn Metsa tn 48 (44201:001:0480; 939 m²; E100%) alghind 3850.-, tagatisraha 380.-;
13. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Tallinna mnt 71 (51101:001:0710; 16950 m²; Ä100%) alghind 135 600.-, tagatisraha 13 560.-;
14. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Jäärja (51501:001:0003; 5,91 ha; M100%) alghind 35 480.-, tagatisraha 3540.-;
15. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Tulika tn 13 (24901:001:0178; 1507 m²; E100%) alghind 18 080.-, tagatisraha 1800.-;
16. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vaimastvere küla Uus-Männiku (24801:001:0677; 7546 m²; T100%) alghind 5280.-, tagatisraha 520.-;
17. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Lustivere küla Rabu (61601:001:0505; 7196 m²; M100%) alghind 5040.-, tagatisraha 500.-;

18. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võisiku küla Aadi (61601:001:0588; 3462 m²; M100%) alghind 1730.-, tagatisraha 170.-;
19. Kogumina Kivila_tanav ühise hinna eest alghind 241 720.-, tagatisraha 24 170.- müüakse:
1. Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivila tn 32a, (78401:101:5371; 44 m²; T100%);
2. Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivila tn 32b, (78401:101:3136; 1246 m²; Ä100%);

kella 11:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Nurme tn 17 (25701:001:0272; 2460 m²; E100%) alghind 6150.-, tagatisraha 610.-;
2. Järva maakond Türi vald Vissuvere küla Metsatuka (83401:001:0026; 2743 m²; M100%) alghind 2190.-, tagatisraha 210.-;
3. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Põllu tn 6 (78601:001:0339; 1663 m²; E100%) alghind 6320.-, tagatisraha 630.-;
4. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Põllu tn 10 (78601:001:0337; 1501 m²; E100%) alghind 6150.-, tagatisraha 610.-;
5. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn 1. Mai pst 45 (79201:001:0197; 10530 m²; M100%) alghind 12 640.-, tagatisraha 1260.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Valuste tee 9 (41101:001:0562; 7000 m²; T100%) alghind 7000.-, tagatisraha 700.-;
7. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Lõo tn 4 (62503:073:0031; 608 m²; E100%) alghind 25 540.-, tagatisraha 2550.-;
8. Pärnu maakond Saarde vald Kilingi-Nõmme linn Luhaserva (71201:001:0181; 1729 m²; E100%) alghind 4320.-, tagatisraha 430.-;
9. Pärnu maakond Saarde vald Saarde küla Tankla tee 4a (71201:001:0110; 7887 m²; T100%) alghind 7890.-, tagatisraha 780.-;
10. Pärnu maakond Saarde vald Saarde küla Tankla tee 2 (71201:001:0392; 6543 m²; S100%) alghind 7850.-, tagatisraha 780.-;
11. Rapla maakond Kehtna vald Kärpla küla Heina (29201:001:0675; 542 m²; T100%) alghind 1080.-, tagatisraha 100.-;
12. Rapla maakond Rapla vald Põlliku küla Vahemetsakese (27701:005:0109; 3474 m²; E100%) alghind 3820.-, tagatisraha 380.-;
13. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kobruvere küla Tõnni (75801:001:0313; 12187 m²; M100%) alghind 6090.-, tagatisraha 600.-;
14. Viljandi maakond Viljandi linn Viljandi linn Väike tn 5 (89701:001:0138; 641 m²; E100%) alghind 38 460.-, tagatisraha 3840.-;
15. Viljandi maakond Viljandi vald Mustla alevik Lille tn 10b (89901:001:1351; 1806 m²; E100%) alghind 10 840.-, tagatisraha 1080.-;
16. Viljandi maakond Viljandi vald Uusna küla Saareküla tee 10 (89901:001:1149; 8841 m²; M100%) alghind 9730.-, tagatisraha 970.-;
17. Võru maakond Antsla vald Lümatu küla Pajustiku (84301:001:0201; 2,28 ha; M100%) alghind 2730.-, tagatisraha 270.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (V) – veekogude maa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui

enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 26.03.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2223409