

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 14.01.2020 otsusega nr 4 Haabneeme alevik, kinnistute Lahe, Killustiku, Platsi ja Nõlva detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 14.01.2020 otsusega nr 4 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavale alale seitsme üksikelumumaa krundi, ühe loodusliku maa krundi, ühe teemaa krundi ja ühe puhke- ja spordirajatiste krundi planeerimine ning ehitusõiguse määramine seitsmele üksikelumule. Kokku on planeeringuga ette nähtud moodustada 10 krunti.

KSH jäeti algatamata – KSH eelhinnangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

1. Planeeringuala ei asu kaitsealal ega Natura 2000 alal või taoliste alade läheduses;
2. Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine, näiteks negatiivne mõju põhjaveele, piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
3. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole detailplaneeringu realiseerimisel esialgselt teadaolevas mahus antud asukohas ette näha muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
4. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne piirkonna liiklusköormuse olulist suurenemist, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ega ülenormatiivsete tasemete esinemist;
5. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus.

Koostaja on Viimsi Haldus OÜ.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses aadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond. Digitaalselt on dokument kättesaadav <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=460535>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsus nr 4 „Haabneeme alevik, kinnistute Lahe, Killustiku, Platvormi, Platsi ja Nõlva detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1583302

