

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 20.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks Tartumaal RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

1. Tartu maakonnas Puhja vallas Teilma külas 99,98 ha suurune maatükk kinnisasjast Alam-Pedja looduskaitseala 97 (katastritunnus 60502:001:0205, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49613) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Erandkorras on kahel järjestikusel aastal (2017. ja 2018. aastal) lubatud ala ülepinnaline purustamine ja niite maha jätmine. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
2. Tartu maakonnas Puhja vallas Teilma külas 175,15 ha suurune maatükk kinnisasjast Alam-Pedja looduskaitseala 101 (katastritunnus 60502:001:0206, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49612) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Erandkorras on kahel järjestikusel aastal (2017. ja 2018. aastal) lubatud ala ülepinnaline purustamine ja niite maha jätmine. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
3. Tartu maakonnas Tähtvere vallas Ilmatsalu külas 73,38 ha suurune maatükk kinnisasjast Laeva metskond 64 (katastritunnus 83101:001:0271, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24941) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Erandkorras on kahel järjestikusel aastal (2017. ja 2018. aastal) lubatud ala ülepinnaline purustamine ja niite maha jätmine. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
4. Tartu maakonnas Tähtvere vallas Ilmatsalu külas 19,65 ha suurune maatükk kinnisasjast Laeva metskond 66 (katastritunnus 83101:001:0273, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24942) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Erandkorras on kahel järjestikusel aastal (2017. ja 2018. aastal) lubatud ala ülepinnaline purustamine ja niite maha jätmine. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

Kasutamiseks antavate maatükkide, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Keskkonnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Tartumaa metskonnast e-posti aadressil toomas.haas@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatükk antakse kasutamiseks poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil.

Rendileandmise lisatingimuseks on eritingimuste täitmine ja kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel maaüksusel;

2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;

3. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendilepingu lahutamatu osana;

4. valikpakkumisel alghinda ei määrata, selle esitab pakkuja;

5. renditasu maksmine toimub üks (1) kord aastas ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;

6. rendileandjal on õigus renditasu suurst korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusga ei vähene. Rendi suurendamisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga;

7. rendileping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees;

8. rentnikul on kohustus:

8.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;

8.2. tasuda maamaksu, kõrvalkulusid ning koormiseid proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

9. rentnikul ei tohi olla varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.

10. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;

11. RMK raiekohustusega maatükil taastamiseks vajalikud raietööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest. Renditasu raietöid nõudva kasutusala eest ei arvestata. Peale raietööde teostamist allkirjastatakse rentnikuga maatüki üleandmise akt, milles näidatakse kogu kasutusala suurus ja renditasu arvestatakse kogu kasutusala eest;

12. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;

13. maatüki hooldamisel tekkinud saaduste (niide, hein, võsa, roog jms) ladustamine kasutusse antud alast väljapoole RMK teisele maatükile ei ole lubatud, vastavasisulise soovi olemasolul sõlmitakse RMK-ga kirjalik ladustamise rendileping;

14. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatist raha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele;

15. rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kahe kuu jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimustega infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Viljandimaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab järgmisi andmeid:

1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefoni number;

2. kasutamiseks antava maatüki nimetus ja katastritunnus;

3. maatüki kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

4. kirjeldus poollooduslike koosluste hooldamise varasema kogemuse kohta (hooldamise koht, kestus, maht hektarites, info varasemate lepingute kohta);
5. pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 06. juuliks 2017 kella 11.00-ks RMK Viljandimaa metskonna aadressil: Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 06. juulit 2017 kell 11.00"

Pakkumiste avamine toimub 06. juulil 2017 kell 11.00 RMK Õisu kontoris aadressil: Kalvre küla, Halliste vald, Viljandi maakond.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Tartumaa metsaülem kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

Isikul, kes kasutas valikpakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel ja kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus maatüki kasutamiseks valikpakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust.

Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 20 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Valikpakkumisel esitatud pakkumuste hindamise juhend

1. Pakkumuse hind ja andmed pakkuja poollooduslike koosluste hooldamise kogemuse pikkuse ja mahu kohta esitatakse vastaval avalduse vormil. Avalduse vorm valikpakkumisel osalemiseks ja rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

2. Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumide alusel:

2.1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;

2.2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;

2.3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

3. Pakkumuste võrdlemisel antakse kõrgeima hinnaga pakkumusele maksimaalne punktide arv - 50 punkti. Teiste pakkumuste hinnad saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav hind jagatakse kõrgeima hinnaga ja korrutatakse viiekümne).

4. Pakkumuste võrdlemisel antakse 5 aastat või enama poollooduslike koosluste hooldamise kogemusega pakkujale maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav kogemuse pikkus täisaastates jagatakse viiega ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse pikkust arvestatakse täisaastates, täisaastana läheb arvesse aasta (vegetatsiooniperiood), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt poollooduslike koosluste hooldamine.

5. Pakkumuste võrdlemisel antakse 150 hektari või enama mahu eest maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse maht jagatakse ühesaja viiekümne ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse mahtu arvestatakse hektarites, arvesse lähevad poollooduslike koosluste hooldamise pindalad.

6. Hindamiskriteeriumide eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Pakkumusi hinnatakse osade (hind, kogemus, maht) kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

Pakkumisi saab esitada Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 06. juuliks 2017 kella 11.00-ks RMK Viljandimaa metskonna aadressil: Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 06. juulit 2017 kell 11.00".

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 1153271