

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab Tallinna Linnavolikogu otsustas 08. veebruari 2024 istungil otsusega nr 18 kehtestada Pirita linnaosas asuva 45,10 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Pirita rannaala detailplaneeringu, RUUM JA MAASTIK OÜ töö nr 3-8/139. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pirita supelranna ja sellega vahetult külgneva metsaala planeerimine, Pirita rannaala kinnistule ehitusõiguse määramine rannapaviljonide, ajutise vabaõhulava ja tribüünide ning randa teenindavate objektide ja rannapromenaadi ehitamiseks, Merivälja tee 3 kinnistul asuva Pirita Vaba Aja Keskuse hoone laiendamiseks ning Merivälja tee 5b kinnistule kuni 2- korruselise ärihoone ehitamiseks. Lisaks määratakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ning keskkonnaalased tingimused supelranna ja rannametsa kaitseks.

1. Detailplaneering sisaldab ettepanekut Tallinna Linnavolikogu 17. septembri 2009 otsusega nr 179 kehtestatud Pirita linnaosa üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringus taotletakse looduskaitseadusest tuleneva ja üldplaneeringus määratud Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamist supelranda teenindavate hoonete ehitamiseks.

2. Tallinna Linnavalitsuse 23. märtsi 2016 korraldusega nr 428-k kehtestatud Merivälja tee 1a kinnistu detailplaneering ja Tallinna Linnavalitsuse 14. detsembri 2022 korraldusega nr 1102 kehtestatud Mähe-Kaasiku tee 42 kinnistu detailplaneering muutub Pirita rannaala detailplaneeringu maa-ala osas kehtetuks.

Lisateavet saab Tallinna planeeringute registrist: <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP037730>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2220301