

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 07.02.2024. aasta korraldusega nr 97 Vanamõisa külas Kooli (72701:002:1909, suurusega 20666 m², maatulundusmaa 100%), Lootuse (72701:002:0060, suurusega 5676 m², maatulundusmaa 100%), Põllukõrre (72701:002:0061, suurusega 22711 m², maatulundusmaa 100%) ja Heinaristiku (72701:002:1912, suurusega 21584 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksused 22 elamumaa kruntideks, nendele määrata ehitusõigus 21 üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning 1 üksikelamu või kahepereelamu püstitamiseks. Lisaks eraldatakse transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa). Transpordimaa krunt kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa kruntidele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiala. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 7,06 ha. Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksused asuvad Vanamõisa külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb idast menetluses oleva Õiepõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringuga ning kehtestatud Õismäe-III ja Õismäe-IV maaüksuste detailplaneeringuga. Menetluses oleva Õiepõllu detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kaheks katastriüksuseks, millest ühele ehitatakse üksikelamu ja abihoone ning teisele põllumajandushooned. Lõunast külgnevad katastriüksused Välja tee L7 ja Välja tee L8-ga. Planeeringualast põhja jäävad hoonestamata maatulundusmaad ning läände hoonestatud elamumaad. Planeeringuala lähedale jääb Keila Tallinna 83,7-87,2 km raudtee. Maa-ala on osaliselt kaetud kõrghaljastusega.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrandid on planeeritud pere-ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 97.](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2219551