

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 05.02.2024 korraldusega nr 71 on kehtestatud Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneering.

Riia mnt 183 kinnistu (katastriüksuse tunnus on 62513:176:0090, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1503 m²) külgneb vahetult Riia maanteega ja asub Papiniidu ning Riia maantee ristmiku lähikonnas. Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs krundile tagatakse Riia maanteelt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S), mis on funktsionaalselt mitmekülgne piirkond, kus erinevad otstarbed on omavahel läbi põimunud luues aktiivses kasutuses oleva ja mitmekülgse linnakeskkonna.

Huvitatud isiku sooviks on kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, rajada krundile tehnoulevaatuse hoone, määrata hoonestusele arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Krundiipiiride muutmist ei kavandata. Hoone ülemisele korrusele nähakse ette bürooruumid.

Detailplaneeringu koostamise käigus on välja selgitatud kinnistule sobivaim ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning määratud haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus, kavandatud on kommunikatsioonialad.

Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringuga ei kaasne negatiivseid keskkonnamõjusid.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2218703