

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 31. jaanuari 2024 istungil korraldusega nr 77 algatada Ädala tn 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Põhja-Tallinnas asuva planeeritava maa-ala suurus on 5,57 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Helme tn 3, 3a, 3b, Ädala tn 25, 27, 29, Hipodroomi tn 13, Helme tn T2 ning osaliselt Hipodroomi tn 11 ja Kolde pst 75 kinnistu liitmisel ja ümberkruntimisel moodustada 2 riigikaitsemaad, 1 ärimaad, 2 äri- ja elumumaa ning 4 transpordimaa sihtotstarbega krundi ning määrata ehitusõigus kuni 3 maapealse korruse ja 1 maa-aluse korrusega äri/eluhoonete ning kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega riigikaitse hoonete kompleksi ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP045730>

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2217516