

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab : Saku Vallavalitsuse 13.06.2017. a korraldusega nr 492 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Saku valla Tõdva küla Proosa maaüksusel. Planeeritav ala asub Tõdva külas Tõdva-Hageri tee ja Saku-Tõdva tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Proosa maaüksus, osaliselt 11342 Saku-Tõdva tee (katastritunnus: 71801:006:0101) maaüksus ja osaliselt 11240 Tõdva-Hageri tee (katastritunnus: 71801:006:0173) maaüksus. Planeeritava ala suurus on ca 4,7 ha (lisa 3).

Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk on Proosa (katastritunnus: 71801:006:0612; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 4,25 ha; kinnistusregistri registriosa nr: 14500002) maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning osaliselt haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastusega maa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga (arvestades, et moodustatav äri- ja tootmismaa krunt või krundid kavandatakse üldplaneeringus tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa juhtotstarbega määratud alale).

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1151564