

## Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 01.02.2013

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 17.10.2011 käskkirjaga nr 1483, 21.11.2011 käskkirjaga nr 1715, 17.02.2012 käskkirjaga nr 176, 22.08.2012 käskkirjaga nr 776, 24.09.2012 käskkirjadega nr 856, 858, 860 ja 861 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 6.03.2013 kella 10:30ni:

1. Harju maakond Keila vald Maeru küla Ruubeli kinnisasi (29501:010:0808; 11,06 ha; (M)) alghind 10 470.-, tagatisraha 1 040.-;
2. Harju maakond Keila vald Maeru küla Kressi kinnisasi (29501:010:0785; 3,12 ha; (M)) alghind 2 180.-, tagatisraha 210.-;
3. Harju maakond Keila vald Nahkjala küla Tiiva kinnisasi (29501:010:0776; 9,66 ha; (M)) alghind 10 620.-, tagatisraha 1 060.-;
4. Harju maakond Nissi vald Nurme küla Nõmme kinnisasi (51801:002:0206; 14,3 ha; (M)) alghind 31 460.-, tagatisraha 3 140.-;
5. Harju maakond Padise vald Hatu küla Jaanimetsa kinnisasi (56201:003:0908; 19,09 ha; (M)) alghind 37 110.-, tagatisraha 3 710.-;
6. Harju maakond Padise vald Hatu küla Rukki kinnisasi (56201:003:0874; 8,12 ha; (M)) alghind 6 490.-, tagatisraha 640.-;
7. Harju maakond Padise vald Hatu küla Kaera kinnisasi (56201:003:0873; 4,54 ha; (M)) alghind 3 630.-, tagatisraha 360.-;
8. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Rohuvälja kinnisasi (71801:006:1141; 1,75 ha; (M)) alghind 8 750.-, tagatisraha 870.-;
9. Harju maakond Saku vald Üksnurme küla Valli kinnisasi (71801:003:0989; 6,86 ha; (M)) alghind 10 970.-, tagatisraha 1 090.-;
10. Harju maakond Saue vald Alliku küla Põllumaa kinnisasi (72701:002:2017; 2,89 ha; (M)) alghind 8 670.-, tagatisraha 860.-;
11. Harju maakond Saue vald Valingu küla Kokapõllu kinnisasi (72701:003:0426; 14,05 ha; (M)) alghind 11 240.-, tagatisraha 1 120.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Palupere küla Kraaviääre kinnisasi (24804:001:0273; 3,5 ha; (M)) alghind 7 700.-, tagatisraha 770.-;
13. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaiavere küla Janeli kinnisasi (57803:001:0114; 3,89 ha; (M)) alghind 7 000.-, tagatisraha 700.-;
14. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaiavere küla Teeveere kinnisasi (57803:001:0116; 1,38 ha; (M)) alghind 3 450.-, tagatisraha 340.-;
15. Jõgeva maakond Palamuse vald Kudina küla Ilusa kinnisasi (57802:003:0298; 3,34 ha; (M)) alghind 6 350.-, tagatisraha 630.-;
16. Jõgeva maakond Palamuse vald Vaidavere küla Sooja kinnisasi (57802:003:0297; 14,55 ha; (M)) alghind 26 190.-, tagatisraha 2 610.-;
17. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võisiku küla Sirtsu kinnisasi (61602:002:0185; 3,5 ha; (M)) alghind 2 450.-, tagatisraha 240.-;
18. Jõgeva maakond Tabivere vald Kassema küla Kiilu kinnisasi (77302:001:0205; 1,37 ha; (M)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;
19. Jõgeva maakond Tabivere vald Kassema küla Maruski kinnisasi (77302:001:0204; 2,38 ha; (M)) alghind 3 330.-, tagatisraha 330.-;
20. Järva maakond Türi vald Retla küla Rohuniidu kinnisasi (53701:004:0103; 1,75 ha; (M)) alghind 3 500.-, tagatisraha 350.-;

21. Lääne maakond Lihula vald Võhma küla Looga kinnisasi (41103:002:0048; 12,55 ha; (M)) alghind 10 040.-, tagatisraha 1 000.-;
22. Lääne maakond Martna vald Ehmja küla Lepatriinu kinnisasi (45202:001:0246; 47,78 ha; (M)) alghind 43 000.-, tagatisraha 4 300.-;
23. Lääne maakond Martna vald Ehmja küla Aasa kinnisasi (45202:002:0258; 1,43 ha; (M)) alghind 1 140.-, tagatisraha 110.-;
24. Lääne maakond Martna vald Kasari küla Maipõrnika kinnisasi (45203:003:0156; 3,73 ha; (M)) alghind 3 730.-, tagatisraha 370.-;
25. Lääne maakond Martna vald Keskküla küla Rohutirtsu kinnisasi (45203:003:0157; 28,99 ha; (M)) alghind 23 190.-, tagatisraha 2 310.-;
26. Lääne maakond Martna vald Laiküla küla Siili kinnisasi (45203:002:0218; 1,3 ha; (M)) alghind 2 720.-, tagatisraha 270.-;
27. Lääne maakond Ridala vald Ammuta küla Heina kinnisasi (67405:003:0293; 10,06 ha; (M)) alghind 8 040.-, tagatisraha 800.-;
28. Lääne maakond Ridala vald Kāpla küla Puugimetsa kinnisasi (67405:003:0279; 10,13 ha; (M)) alghind 10 130.-, tagatisraha 1 010.-;
29. Lääne maakond Ridala vald Kāpla küla Ussimetsa kinnisasi (67405:003:0278; 6,11 ha; (M)) alghind 6 720.-, tagatisraha 670.-;
30. Lääne maakond Ridala vald Māgari küla Muusiku kinnisasi (67401:002:0649; 10,52 ha; (M)) alghind 8 410.-, tagatisraha 840.-;
31. Lääne maakond Ridala vald Māgari küla Kulla kinnisasi (67401:006:0373; 10,54 ha; (M)) alghind 8 430.-, tagatisraha 840.-;
32. Lääne maakond Ridala vald Māgari küla Rangu kinnisasi (67401:002:0639; 10,04 ha; (M)) alghind 8 030.-, tagatisraha 800.-;
33. Lääne maakond Ridala vald Māgari küla Murgu kinnisasi (67401:002:0654; 16,58 ha; (M)) alghind 16 580.-, tagatisraha 1 650.-;
34. 64. Lääne maakond Taebla vald Kirimäe küla Hiievälja kinnisasi (77601:001:0706; 16,44 ha; (M)) alghind 13 150.-, tagatisraha 1 310.-;
35. Lääne maakond Vormsi vald Diby küla Tagametsa kinnisasi (90701:003:0318; 8,3 ha; (M)) alghind 8 300.-, tagatisraha 830.-;
36. Lääne maakond Vormsi vald Diby küla Kivilo kinnisasi (90701:003:0336; 4,41 ha; (M)) alghind 6 610.-, tagatisraha 660.-;
37. Lääne maakond Vormsi vald Norrby küla Sookraavi kinnisasi (90701:003:0314; 1,37 ha; (M)) alghind 1 640.-, tagatisraha 160.-;
38. Lääne maakond Vormsi vald Rälby küla Nybertase kinnisasi (90701:003:0313; 5,31 ha; (M)) alghind 5 310.-, tagatisraha 530.-;
39. Lääne maakond Vormsi vald Rälby küla Pearsemetsa kinnisasi (90701:003:0316; 1,74 ha; (M)) alghind 1 740.-, tagatisraha 170.-;
40. Lääne maakond Vormsi vald Rälby küla Metsaveere kinnisasi (90701:003:0315; 1,25 ha; (M)) alghind 2 500.-, tagatisraha 250.-;
41. Lääne maakond Vormsi vald Saxby küla Kivipõllu kinnisasi (90701:001:0477; 4,69 ha; (M)) alghind 4 690.-, tagatisraha 460.-;
42. Lääne maakond Vormsi vald Saxby küla Rebase kinnisasi (90701:001:0478; 4,75 ha; (M)) alghind 4 750.-, tagatisraha 470.-;
43. Lääne maakond Vormsi vald Suuremõisa küla Smenesa kinnisasi (90701:002:0361; 16,07 ha; (M)) alghind 16 070.-, tagatisraha 1 600.-;
44. Lääne maakond Vormsi vald Suuremõisa küla Beckmani kinnisasi (90701:002:0371; 4,5 ha; (M)) alghind 4 500.-, tagatisraha 450.-;
45. Lääne maakond Vormsi vald Suuremõisa küla Augusti kinnisasi (90701:002:0372; 11,8 ha; (M)) alghind 11 800.-, tagatisraha 1 180.-;
46. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Jõetaguse küla Pihlaka kinnisasi (27305:003:0271; 2,37 ha; (M)) alghind 4 740.-, tagatisraha 470.-;
47. Lääne-Viru maakond Rakke vald Ao küla Ruubi kinnisasi (66001:001:0204; 1,76 ha; (M)) alghind 1

760.-, tagatisraha 170.-;

48. Lääne-Viru maakond Rakke vald Edru küla Rohu kinnisasi (66001:004:0239; 3,98 ha; (M)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-;

49. Lääne-Viru maakond Rakke vald Emumäe küla Kurekese kinnisasi (66001:006:0172; 7,33 ha; (M)) alghind 7 330.-, tagatisraha 730.-;

50. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kellamäe küla Kellakünka kinnisasi (66001:004:0238; 18,59 ha; (M)) alghind 20 440.-, tagatisraha 2 040.-;

51. Lääne-Viru maakond Rakke vald Lasinurme küla Käokeele kinnisasi (66001:005:0376; 7,71 ha; (M)) alghind 10 790.-, tagatisraha 1 070.-;

52. Lääne-Viru maakond Rakke vald Lasinurme küla Rohunurme kinnisasi (66001:005:0377; 4,41 ha; (M)) alghind 3 520.-, tagatisraha 350.-;

53. Lääne-Viru maakond Rakke vald Liigvalla küla Ülase kinnisasi (66001:001:0202; 19,57 ha; (M)) alghind 45 010.-, tagatisraha 4 500.-;

54. Lääne-Viru maakond Rakke vald Mõisamaa küla Hanevitsa kinnisasi (66001:005:0390; 25,86 ha; (M)) alghind 25 860.-, tagatisraha 2 580.-;

55. Lääne-Viru maakond Rakke vald Mäiste küla Käo kinnisasi (66001:005:0396; 16,57 ha; (M)) alghind 18 220.-, tagatisraha 1 820.-;

56. Lääne-Viru maakond Rakke vald Mäiste küla Järvetaguse kinnisasi (66001:005:0354; 7,81 ha; (M)) alghind 7 810.-, tagatisraha 780.-;

57. Lääne-Viru maakond Rakke vald Nõmmküla küla Naadi kinnisasi (66001:004:0237; 7,05 ha; (M)) alghind 7 050.-, tagatisraha 700.-;

58. Lääne-Viru maakond Rakke vald Suure-Rakke küla Varese kinnisasi (66001:003:0155; 7,91 ha; (M)) alghind 8 700.-, tagatisraha 870.-;

59. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Võhmuta küla Sinilille kinnisasi (78702:002:0244; 17,75 ha; (M)) alghind 17 750.-, tagatisraha 1 770.-;

60. Lääne-Viru maakond Vihula vald Kakuvälja küla Reservi kinnisasi (88702:001:0219; 16,03 ha; (M)) alghind 20 830.-, tagatisraha 2 080.-;

61. Lääne-Viru maakond Vihula vald Karula küla Reservi kinnisasi (88702:002:0225; 3,56 ha; (M)) alghind 3 560.-, tagatisraha 350.-;

62. Lääne-Viru maakond Vihula vald Kiva küla Puraviku kinnisasi (88703:002:0121; 6,88 ha; (M)) alghind 15 130.-, tagatisraha 1 510.-;

63. Lääne-Viru maakond Vihula vald Noonu küla Jõmmu kinnisasi (88702:002:0206; 26,67 ha; (M)) alghind 37 330.-, tagatisraha 3 730.-;

64. Lääne-Viru maakond Vihula vald Noonu küla Ruudi kinnisasi (88702:002:0208; 25,69 ha; (M)) alghind 35 960.-, tagatisraha 3 590.-;

65. Lääne-Viru maakond Vihula vald Noonu küla Varamu kinnisasi (88702:002:0226; 25,57 ha; (M)) alghind 25 570.-, tagatisraha 2 550.-;

66. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Samma küla Jänese kapsa kinnisasi (90202:003:0126; 1,52 ha; (M)) alghind 4 560.-, tagatisraha 450.-;

67. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Unukse küla Teraviku kinnisasi (90202:005:0288; 5,26 ha; (M)) alghind 12 090.-, tagatisraha 1 200.-;

68. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Avanduse küla Pajuharaka kinnisasi (16101:002:0154; 9,27 ha; (M)) alghind 9 270.-, tagatisraha 920.-;

69. Põlva maakond Valgjärve vald Maaritsa küla Palo kinnisasi (85601:002:0168; 9,28 ha; (M)) alghind 29 690.-, tagatisraha 2 960.-;

70. Pärnu maakond Vändra vald Tagassaare küla Söödi kinnisasi (93004:001:0287; 6,43 ha; (M)) alghind 5 140.-, tagatisraha 510.-;

71. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Pajuvälja kinnisasi (12601:006:0088; 7,44 ha; (M)) alghind 22 320.-, tagatisraha 2 230.-;

72. Tartu maakond Haaslava vald Lange küla Önnepalu kinnisasi (18501:001:1284; 4,99 ha; (M)) alghind 4 990.-, tagatisraha 490.-;

73. Viljandi maakond Abja vald Abja-Vanamõisa küla Linataguse kinnisasi (10501:002:0122; 2,4596 ha; (M)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;

\* Sihtotstarved: (E) - elumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ilma sentideta pakkumissumma, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu mittevõitmise korral tagastada tagatisraha.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha õiged pangarekviisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Kui mõni eeltoodud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, siis pakkumist arvesse ei võeta!

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 6.03.2013 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärg "Mitte avada enne 06.03.2013 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 06.03.2013 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni

enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseaduse § 20 ülapunkti 1, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning riigivaraseaduse § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkti 1 ja 20 ülapunkti 2 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokoll kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähtajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui eelisõigust soovivad kasutada mitu piirneva kinnisasja omanikku, eelistatakse kinnisasja omanikku, kellele kuuluv kinnistul on võõrandatava kinnisasjaga pikem ühine metsapiir.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmise. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkti 1 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatiseks ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.