

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Raua tn 5b (katastritunnus 89701:001:0506, pindala 21 788 m², sihtotstarve tootmismaa 100%, kinnistusregistriosa nr 12572650) detailplaneeringu (registri nr 2023-014) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 22.01.2024 korraldusega nr 53.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2024-014 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1367>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust, sihtotstarvet, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, et püstitada tootmis- ja laohooned.

Planeeringuala kohta kehtib „Viljandi maakonnas Viljandi linnas Kv. nr. 231 kr. nr. 1 aadressiga Raua tn. 5, kr. nr. 16 aadressiga Raua tn. 5A ja kr. nr. 9 Metsküla tee 2A detailplaneering“ (koostaja AS VMT Ehitus ja arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2009-007, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 23.11.2009 korraldusega nr 633). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv kinnistu Raua tn 5b detailplaneeringu planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „tööstushoonete maa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määrmuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2213349