

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 12.06.2017 korraldusega nr 323 kehtestati Paide mnt 7 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuala hõlmab 27 772 m² suurst Paide mnt 7 kinnistut, mis asub Pärnus, Raekülas, Lodja piirkonnas, Paide mnt ääres.

Detailplaneeringu eesmärk oli paigaldada krundile lisaks olemasolevatele tootmishoonetele täiendav viilhall, et laiendada krundi piires tootmis- ja laopindasid. Krundile on lubatud suurim hoonete arv 7 hoonet, lubatud suurima maapealse ehitisealuse pindalaga kokku 12000 m² ja lubatud suurima maa-aluse ehitisealuse pindalaga kokku 100 m². Hoonete maksimaalne kõrgus on 12,0 m arvestatuna hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast 8,00 m abs. Hoonete suurim lubatud sügavus on - 4,0 m. Suurim lubatud maapealne korruselisus on kolm korrust ja lubatud on üks maa-alune korrus.

Detailplaneeringuga määratakse krundi kasutamise sihtotstarbeks 70-100% - tootmishoone maa, laohoone maa ja 0-30% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, mis vastab Pärnu linna üldplaneeringus kasutatavale maakasutuse juhtotstarbele 70-100% tootmismaa ja 0-30% ärimaa.

Tootmishoonete projekteerimisel ja kasutamisel tuleb tagada, et tootmistegevus ei põhjustaks ülenormatiivset müra, vee ja õhu saastamist ning et jäätmed käideldakse nõuetekohaselt.

Planeeringualal ei ole Kemikaaliseaduse mõistes (kemikaali valmistamine, töötlemine, pakendamine, hoidmine, vedamine, turustamine, kasutamine ja kemikaaliga seonduv muu tegevus) suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamine lubatud. Planeeritud tootmistegevus ei tohi olla olulise kahjuliku välismõjuga (hääringutega) planeeringuala lähikonnas paikneva elamuala suhtes.

Detailplaneering on koostatud kooskõlas Pärnu linna üldplaneeringuga.

Seotud dokumendid

- Paide maantee 7 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

https://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1529375

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1152012