

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 18. jaanuari 2024 otsusega nr 228 Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata maatulundusmaa sihtotstarbega Kellukese tee 3 katastriüksusele ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve. Planeeringulahendusega kavandatakse uue algkooli-kogukonnakeskuse hoone rajamine ning selle ühendamine olemasoleva lasteaiaga. Lisaks on ette nähtud planeeritud hoonete funktsioone toetavaid rajatisi nagu staadion, korvpalliväljak, jm spordi- ja vaba aja rajatised. Detailplaneeringuga määratakse vajalik hoonestusala, ehitusõigus, ehituslikud tingimused, lahendatakse erinevate liiklusvahendite juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude paiknemine ja haljastus. Detailplaneeringuga määratakse krundi kasutamise sihtotstarveteks haridus- ja lasteasutuste maa ning kultuuri- ja spordiasutuste maa.

Planeeringuga on ette nähtud: Kellukese tee 3 ja 5 katastriüksuste liitmine üheks krundiks; Kellukese tee 3 katastriüksusest Kellukese tee ääres kulgeva kergliiklustee jaoks eraldi krundi moodustamine; moodustada Kellukese tee 5 katastriüksusest olemasoleva ja perspektiivis pikendatava kergliiklustee tarbeks avaliku kasutusega krunt. Moodustada Kellukese tee 3 katastriüksusest tee ja tänava maa krunt bussipeatus(t)e, kergliiklustee, parkla ja sõidutee tarbeks avaliku kasutusega krunt.

Planeeringualal asuva Kellukese tee T1 (kt 73001:008:1843), katastriüksuse piire ei muudeta.

Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks, mistõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 18.01.2024 otsus nr 228](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2212802