

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 16.01.2024 korraldusega nr 2-3/51. Planeeringuala suurus on ca 3,1 ha hõlmab Tammepõllu (27003:001:0064) ja Bensiini alajaam (27003:001:0584) katastriüksuseid ja osaliselt Ringtee 2a (27003:001:0093) ja Põlluvahe tn 1 (71401:001:3206) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks ja uue avaliku tee kavandamine.

Alal kehtiva üldplaneeringu alusel asub planeeringuala reserveeritud kaubandus-teenindusala juhtotstarbega alal, mille kasutuselevõtt toimub läbi detailplaneeringu. Seega detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 2, mille alusel detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna 10, ruumis 308 ja sigitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-004>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2210556