

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Kopli küla Ülase tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Patika külas. Planeeritav ala asub Kopli külas, 11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) ja Ülase tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,9 ha.

Detailplaneeringuga jagatakse olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja elamumaa sihtotstarbelised kinnistud uute elamisühikute rajamise eesmärgil ning moodustatakse neid teenindav transpordimaa kinnistu. Samuti moodustatakse elamumaa sihtotstarbelised kinnistud olemasolevate hoonete ümber ning üldkasutatav haljasala- ja parkmetsamaa kinnistu. Määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

### Dokumendid

- [Kopli küla Ülase tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringute assistent KARIN KORK  
Telefon: 6056750  
E-post: [karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)

Teadaande number 2206751