

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 28.12.2023. a korraldusega nr 1673 kehtestanud Raadi alevi asuva Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala detailplaneeringu.

Planeeringulahenduse kohaselt on planeeringualale kavandatud terviklik uus asum erinevate elamutüüpidega (korterelamud, ridaelamud, kaksikelamud, üksikelamud) ning äri- ja ühiskondlike hoonetega. Uue asumi keskele on planeeritud terviklik roheala (park), mille eesmärk on säilitada võimalikult looduslähedane ning loomuliku haljastusega keskkond. Planeeringulahendus on koostatud lähtuvalt 2021. a läbiviidud planeeringuvõistluse võidutöö „Tagapõllust eeslinnaks“ põhimõtetest. Planeeringuala pindala on ligikaudu 62 ha. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeritud tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, kui rakendatakse planeeringus kirjeldatud leevendavaid meetmeid. Samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Planeeringu kehtestamise korraldusega ja kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäeviti Tartu Vallavalitsuses või Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus

Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6

Telefon: +372 7337750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN

Telefon: 53099192

E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2206408