

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 30.11.2023 vastu korralduse nr 1021 „Uusküla Tamme-Hansu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeritav maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0135) paikneb Uusküla keskosas, Maardu linna, Muuga sadama ja Muuga raudteejaama vahetus läheduses. Juurdepääs maaüksusele on kavandatud aktsiaseltsile Tallinna Sadam kuuluvalt Nuudi teelt.

Detailplaneeringuga on kavas muuta senine maaüksuse maatulundusmaa sihtotstarve tootmismaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimus päikesepaneelide pargi ja alajaama hoone rajamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus krundil ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on ca 3,2 ha. Algatatavat detailplaneeringut menetletakse kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohasena.

Võimalike uuringute vajadus selgub koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 30.11.2023 korraldus nr 1021](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2205131