

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et kehtestab 14. juunil 2017.a korraldusega nr 2-4-283 Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Otepää vallasiseses linnas ning hõlmab Pihlaka katastriüksust (katastritunnus 63602:001:1170, pindala 1,04 ha, sihtotstarve 100% elamumaa) ja Lombiveere katastriüksust (katastritunnus 63602:001:0950, pindala 2,6 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Kokku on planeeritava ala pindala 3,64 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste jagamine, elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine.

Kokku moodustatakse kaheksa krunti – seitse elamumaa sihtotstarbega krunti (POS 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8) ning üks tee ja tänava maa sihtotstarbega krunt (POS 4). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 350 m² ning elamute maksimaalne kõrgus 8 m ja abihoonete 7 m. Kruntidel POS 2, 3, 5, 6, 7 ja 8 on lubatud katusekalle 20-45 kraadi, krundil POS 1 0-45 kraadi. Krundil POS 1 ja POS 5 on olemasolev hoonestus. Lubatud on hoonete lammutamine, püstitamine või rekonstrueerimine ja laiendamine vastavalt detailplaneeringu ehitusõigustele. Moodustatavatele kruntidele kavandatava hoonestuse tüüp on vaba, lubatud on viil-, kelp kui ka poolkelp katused. Viilkatuste kavandamisel täisviiluga on soovitatav kalle 45 kraadi ja kogu katuse ulatuses samasugune. Detailplaneeringu elluviimisega muutub ala kasutusaktiivsus, ehitatakse hooned ning rajatised ning ala heakorrastatakse, samuti suureneb eeldatavalt valla elamufond. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1150907