

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 25.11.2019 a korraldusega nr 772 algatati F. R. Kreutzwaldi tn 28 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala on suurusega u 7600 m².

Planeeritavate kinnistute sihtotstarve on 100% tootmismaa.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maaala juhtotstarve tootmishoonete ala. Lubatud on kõrvalfunktsioonina ärimaa.

Planeeritav maakasutus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga, seega kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise taotlusega soovitakse planeeritaval kinnistul lammutada olemasolev hoone ja ehitada kuni kolm äri-tootmishoonet. Uusi tehnovõrke ei planeerita, kasutatakse olemasolevaid.

Muuhulgas määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist. Muid vajaminevaid uuringuid hetkel teada ei ole.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1561613