

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saaremaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21.12.2023 otsusega nr 1-3/84 Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine.

Alal kehtib Pihlta valla rannikualade üldplaneering ja Kiti detailplaneering (kehtestatud 2018). Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Uue detailplaneeringuga tehakse ettepanek kogu planeeringuala ulatuses üldplaneeringukohase 100 m elamute miinimumkauguse vähendamiseks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 3 kohaselt muu olulise üldplaneeringu muutmise ja detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

KSH jäeti algatamata kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686).

Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, klotoid@klotoid.ee, 453 3723).

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-027/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2202954