

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine Sutthoffi linnaosas Jõesuu tn 5 krundile kaksikelamu hoone püstitamiseks. Kavandatava hoone ehitusalune pindala on kuni 288 m² ja korruselisus kuni 2 korrust.

Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneering lahendab liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja aljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamumaa. Üldplaneeringuga maksimaalne lubatud täisehitusprotsent on 25% ja minimaalne nõutud haljastusprotsent – 50%. Parkimine peab olema lahendatud omal krundil. Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Dokumendid

- [Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Peetri plats 5, Narva linn, Ida-Viru maakond

Telefon: +3723599050

E-post: info@narvaplan.ee

Teadaande number 1560594