

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 12.12.2019 otsusega nr 162 Admiraliteedi basseini ümbruse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu osast ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata moodustatavate kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus ärihoonete ehitamiseks.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist. Kavandamisel on uued ärihooned Vanasadama alale, mis on praegu kasutuses ärihoonete alana, parkimisplatsidena, juurdepääsuna sadamasse ja jahisadamana;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta Vanasadama alale parkimisplatside asemele uue ärikompleksi (kaupluste, kohvikute, restoranide, meelelahutus- ja büroopindade) ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratavaid tingimusi ning õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
3. detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on asuda ellu viima Vanasadama Masterplan 2030 lahendust, mille põhiidee on Vanasadama ala läbiv promenaad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on anda lahendus mereäärsele atraktiivsele ja inimsõbralikule linnaruumile südalinna vahetus läheduses;
4. Vanasadama A reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis arvestab ka teisi Vanasadama piirkonna kohta menetletavaid detailplaneeringuid. Muu hulgas hinnatakse detailplaneeringutega kavandatavate tegevuste koosmõju ning selgitatakse kõige sobilikum planeeringulahendus, mis tagab piirkonda tervikliku ja inimkeskse linnaruumi kujundamise;
5. Kesklinnas Vanasadama alal asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid ning looduslikke iseärasusi, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta planeeritaval alal Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringut, taotledes ranna ehituskeeluvööndi vähendamist. Planeeritav tegevus toimub olemasoleval sadamaalal ning planeeritava tegevusega ei mõjutata eeldatavalt merekeskkonda;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, kui arvestatakse kehtivate piirangutega. Planeeringuala asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ning planeeringulahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud vanalinna silueti vaadeldavus;
7. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest alal on väga vähe kõrghaljastust. Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette uus kõrghaljastus ja haljasalad, mis peavad põhinema maastikuarhitektuursel analüüsil, et tagada inimkeskne linnaruum;
8. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta eeldatavasti olulist mõju elanikkonnale. Planeeringu elluviimine ei suurenda oluliselt planeeringuala

piirkonna liikluskoormust ega müra ja õhusaastet. Detailplaneeringus koostatakse planeeritavat ala ja sadamapiirkonna lähiala hõlmav terviklik liikluslahendus. Ärihoonete planeerimisel tuleb arvestada, et planeeringualal võib esineda kõrget radoonisisaldust pinnases ning seetõttu tuleb läbi viia radooniuuring ning esitada meetmed radoonihutu hoone projekteerimiseks;

9. planeeringualal selgitatakse keskkonnaseisundi hinnanguga varem toimunud tegevustest tulenevate võimalike keskkonnoahtlike objektide ja jääkreostuse olemasolu. Vajadusel selgitatakse reostusuuringuga pinnasereostuse esinemine ja ulatus planeeringualal. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju keskkonnale ega inimese tervisele. Keskkonda (merre) juhitud sademevesi puhastatakse vastavalt nõuetele;

10. planeeringu elluviimisel on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeringus käsitletakse jäätmete liigiti kogumist ning näidatakse olmejäätmete kogumiskohad.

Keskkonnaamet ja Terviseamet olid seisukohal, et planeeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)

Koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn; tel 626 4100, e-post kprojekt@kprojekt.ee)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Ülle Luiks

Telefon: 6404767

E-post: Ylle.Luiks@tallinnlv.ee

Teadande number 1558070