

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 23.01.2020 15:48

Parandaja: Kelly Mölder (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Alljärgneva kinnisasja enampakkumise õiged andmed on Põlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Võrutee kinnisasi (70801:001:0064; 11870 m²; kasutusala pindala 0,7642 ha; (M)) alghind 76.-, tagatisraha 19.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 04.12.2019 käskkirja nr 1-2/19/734, 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/172 ja 28.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/344 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Rääbise küla Praali kinnisasi (81002:002:1080; 9,00 ha; kasutusala pindala 9 ha; (M)) alghind 774.-, tagatisraha 193.-;
2. Jõgeva maakond Mustvee vald Kārsi küla Risti kinnisasi (42002:001:0505; 2,93 ha; kasutusala pindala 2,65 ha; (M)) alghind 228.-, tagatisraha 57.-;
3. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kirikuvalla küla Piroja kinnisasi (61801:001:0134; 9,61 ha; kasutusala pindala 8,65 ha; (M)) alghind 709.-, tagatisraha 177.-;
4. Lāāne-Viru maakond Rakvere vald Vōhma küla Marditoa kinnisasi (66101:001:0117; 2,49 ha; kasutusala pindala 0,56 ha; (M)) alghind 29.-, tagatisraha 7.-;
5. Pōlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Vōrutee kinnisasi (70801:001:0064; 11870 m²; kasutusala pindala 7,64 ha; (M)) alghind 657.-, tagatisraha 164.-;
6. Tartu maakond Elva vald Porikūla Vahetee kinnisasi (17101:001:0389; 8,47 ha; kasutusala pindala 6,07 ha; (M)) alghind 880.-, tagatisraha 220.-;
7. Tartu maakond Elva vald Rāmsi küla Aasa-Haldi kinnisasi (60501:001:0423; 8,58 ha; kasutusala pindala 7,8 ha; (M)) alghind 1131.-, tagatisraha 282.-;
8. Tartu maakond Elva vald Vihavu küla Rabatee kinnisasi (17101:001:0390; 8,42 ha; kasutusala pindala 8,17 ha; (M)) alghind 1250.-, tagatisraha 312.-;
9. Tartu maakond Kastre vald Aadami küla Lōunatipu kinnisasi (29101:001:0273; 19,47 ha; kasutusala pindala 16,95 ha; (M)) alghind 2187.-, tagatisraha 546.-;
10. Tartu maakond Kastre vald Aruaia küla Saarevālja kinnisasi (29101:001:0265; 10,64 ha; kasutusala pindala 8,12 ha; (M)) alghind 1047.-, tagatisraha 261.-;
11. Tartu maakond Kastre vald Igevere küla Kaldapōllu kinnisasi (29101:001:0272; 11,93 ha; kasutusala pindala 11,74 ha; (M)) alghind 2101.-, tagatisraha 525.-;
12. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimōisa küla Vainopōllu kinnisasi (29101:001:0285; 9,38 ha; kasutusala pindala 9,38 ha; (M)) alghind 1595.-, tagatisraha 398.-;
13. Tartu maakond Kastre vald Kastre küla Meossevālja kinnisasi (29101:001:0286; 9,37 ha; kasutusala pindala 9,1 ha; (M)) alghind 1629.-, tagatisraha 407.-;
14. Tartu maakond Kastre vald Melliste küla Koplivālja kinnisasi (29101:001:0284; 11,20 ha; kasutusala pindala 10,3 ha; (M)) alghind 391.-, tagatisraha 97.-;
15. Tartu maakond Kastre vald Melliste küla Lustivālja kinnisasi (29101:001:0266; 7,14 ha; kasutusala pindala 7,08 ha; (M)) alghind 1267.-, tagatisraha 316.-;

16. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Mustavälja kinnisasi (29101:001:0263; 10,37 ha; kasutusala pindala 7,13 ha; (M)) alghind 1155.-, tagatisraha 288.-;
17. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Mustapõllu kinnisasi (29101:001:0264; 7,00 ha; kasutusala pindala 6,91 ha; (M)) alghind 1175.-, tagatisraha 293.-;
18. Tartu maakond Kastre vald Sudaste küla Lingutusvälja kinnisasi (29101:001:0256; 65350 m²; kasutusala pindala 6,53 ha; (M)) alghind 1110.-, tagatisraha 277.-;
19. Tartu maakond Luunja vald Poksi küla Lillemäe kinnisasi (43201:001:2019; 10,87 ha; kasutusala pindala 10,86 ha; (M)) alghind 1759.-, tagatisraha 439.-;
20. Tartu maakond Luunja vald Rõõmu küla Sihi kinnisasi (43201:001:1651; 6,52 ha; kasutusala pindala 3,3 ha; (M)) alghind 446.-, tagatisraha 112.-;
21. Tartu maakond Luunja vald Sääsküla Vetiku kinnisasi (43201:001:1985; 27,08 ha; kasutusala pindala 26,26 ha; (M)) alghind 4018.-, tagatisraha 1 004.-;
22. Tartu maakond Luunja vald Sääsekõrva küla Mõisapõllu kinnisasi (43201:001:1846; 8,37 ha; kasutusala 8,37 ha; (M)) alghind 1130.-, tagatisraha 283.-;
23. Tartu maakond Luunja vald Kikaste küla Ute kinnisasi (43201:001:1444; 10,97 ha; kasutusala 10,63 ha; (M)) alghind 1435.-, tagatisraha 359.-;
24. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Puiandinurme kinnisasi (58601:001:0414; 432865 m²; kasutusala pindala 34,04 ha; (M)) alghind 4459.-, tagatisraha 1114.-;
25. Tartu maakond Peipsiääre vald Kokora küla Vahtraniidu kinnisasi (58601:001:0506; 6,81 ha; kasutusala pindala 5,13 ha; (M)) alghind 241.-, tagatisraha 60.-;
26. Tartu maakond Tartu vald Siniküla Matovälja kinnisasi (79601:001:0516; 10,15 ha; kasutusala pindala 9,56 ha; (M)) alghind 1625.-, tagatisraha 406.-;
27. Tartu maakond Tartu vald Õvanurme küla Ulpesoo kinnisasi (77301:003:0062; 20,21 ha; kasutusala pindala 16,72 ha; (M)) alghind 2073.-, tagatisraha 518.-;
28. Võru maakond Antsla vald Urvaste küla Kõlliniidu kinnisasi (14201:001:0191; 14,40 ha; kasutusala pindala 7,27 ha; (M)) alghind 349.-, tagatisraha 87.-;
29. Võru maakond Rõuge vald Tiitsa küla Paasi kinnisasi (49301:003:0229; 5,30 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; (M)) alghind 382.-, tagatisraha 95.-;
30. Võru maakond Setomaa vald Mikitamäe küla Kraavivahe kinnisasi (46503:004:0184; 29429 m²; kasutusala pindala 2,9 ha; (M)) alghind 180.-, tagatisraha 45.-;
31. Võru maakond Setomaa vald Mikitamäe küla Nurmealuse kinnisasi (46503:004:0183; 18175 m²; kasutusala pindala 1,51 ha; (M)) alghind 103.-, tagatisraha 25.-;
32. Võru maakond Setomaa vald Triginä küla Liivamäe kinnisasi (73201:001:0330; 18,95 ha; kasutusala pindala 17,58 ha; (M)) alghind 1143.-, tagatisraha 285.-;
33. Võru maakond Setomaa vald Usinita küla Liivapõllu kinnisasi (46501:001:0283; 7,33 ha; kasutusala pindala 6,34 ha; (M)) alghind 412.-, tagatisraha 103.-;
34. Võru maakond Setomaa vald Uusvada küla Uuepõllu kinnisasi (73201:001:0348; 16,30 ha; kasutusala pindala 15,46 ha; (M)) alghind 1113.-, tagatisraha 278.-;
35. Võru maakond Võru vald Kaagu küla Pedäjämäe kinnisasi (91701:001:0334; 8,07 ha; kasutusala pindala 5,9 ha; (M)) alghind 425.-, tagatisraha 106.-;
36. Võru maakond Võru vald Madala küla Medepõllu kinnisasi (38902:001:0078; 10,99 ha; kasutusala pindala 10,46 ha; (M)) alghind 680.-, tagatisraha 170.-;
37. Võru maakond Võru vald Saarde küla Jooramäe kinnisasi (91701:001:0657; 6,13 ha; kasutusala pindala 3,95 ha; (M)) alghind 284.-, tagatisraha 71.-;
38. Võru maakond Võru vald Saarde küla Kasvandu kinnisasi (91701:001:0658; 7,37 ha; kasutusala pindala 6,02 ha; (M)) alghind 391.-, tagatisraha 97.-;
39. Võru maakond Võru vald Sooküla Kraavidevahe kinnisasi (91701:001:0501; 14,10 ha; kasutusala pindala 11,32 ha; (M)) alghind 498.-, tagatisraha 124.-;
40. Võru maakond Võru vald Sooküla Järveveere kinnisasi (91701:001:0500; 14,00 ha; kasutusala pindala 12,13 ha; (M)) alghind 594.-, tagatisraha 148.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2025.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid

ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatist raha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatist raha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHV222XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917121000004,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatist raha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatist raha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatist raha tagastada. Tagatist raha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 11.02.2020 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärgi "Mitte avada enne 11.02.2020 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 11.02.2020 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimuse tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 16.05.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1556983