Võlausaldajate nimekirja kinnitamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2023
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Tartu Ringkonnakohus avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 100³ lõike 8 alusel.

21.12.2023 kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-21-18232 kinnitati võlgniku, Karelon Kinnisvara OÜ (pankrotis) (registrikood: 14729940) (pankrotis), pankrotihalduri esitatud võlausaldajate nimekiri.

Pankrotihaldur, vastuväite esitanud võlgnik, vastuväite esitanud või vastuväite saanud võlausaldaja ja võlausaldaja, kelle nõude esitamise tähtaja ennistamise taotlust ei rahuldatud, võivad esitada määruskaebuse 15 päeva jooksul määruse kättetoimetamisest arvates (PankrS § 100³ lg 7, TsMS § 661 lg 2).
1.Tühistada Tartu Maakohtu 5. mai 2023 määrus osaliselt L-Man Capital OÜ ja L-Man Management OÜ nõuete tunnustamise ulatuse ja jaotiste RESOLUTSIOON1.Tühistada Tartu Maakohtu 5. mai 2023 määrus osaliselt L-Man Capital OÜ ja L-Man Management OÜ nõuete tunnustamise ulatuse ja jaotiste määramise osas. Teha tühistatud osas uus määrus, millega tunnustada L-Man Capital OÜ nõudeid I rahuldamisjärgu nõudena kokku 427 284,77 eurot ja L-Man Management nõudeid I rahuldamisjärgu nõudena kokku 223 729,07 eurot ning määrata halduri 10. novembri 2023 võlanimekirja arvestades I järgus uued minimaalse väljamakse suurused ja II järgus uued jaotised. Täiendada maakohtu resolutsiooni menetluskulude jaotuse osas.2.Lugeda maakohtu määruse resolutsioon tervikuna sõnastatuks järgmiselt:2.1.Jätta ennistamata Leho Langi (isikukood 35704160341) nõudeavalduse esitamise tähtaeg.2.2.Kinnitada võlausaldajate nimekiri Karelon Kinnisvara OÜ (pankrotis; registrikood 14729940) pankrotimenetluses järgnevalt: 1. rahuldamisjärk – pandiga tagatud tunnustatud nõuded (PankrS § 153 lg 1 p 1)Võlausaldaja (registri- või isikukood)Pandiga tagatud tunnustatud nõude suurusNõude tagatiseks olev pandiõigus Minimaalne väljamakseJaotisväljamaksest Astra Invest AS (10063315)2 528,61 €2000,00 € (üürileandja pandiõigusega koormatud vara müügist laekunud summa)1800,00 €100%Krediidi Ressurss OÜ (12229185)465 073,49 € 536 833,33 € (Rehe tee 12 ja 14 müügist laekunud summa)418 566,14 €(465 073,49-46 507,35)100%L-Man Capital OÜ (14722487)427 284,77 €73 000 € (Haru tn 6 müügist laekunud summa, 1. jrk hüpoteek summas 350 000,00 eurot)65 700 €(73 000-7300)100%78 517,50 € (Rehe 10 müügist laekunud summa, 1. jrk hüpoteek 350 000 €)70 665,75 €(78 517,50-7851,75)293 000 € (Salutähe tn 7c müügist laekunud summa, 1.-3. jrk hüpoteek 400 000 €)259 954,70(293 000-33 045,30)L-Man Management OÜ (16254562)223 729,07 €70 212,50 € (Rehe tee 20 müügist laekunud summa, 1. jrk ühishüpoteek 450 000 €)63 191,25 €(70 212,50-7021,25)100%72 100 € (Haru tn 20 müügist laekunud summa, 1. jrk ühishüpoteek 450 000 €)64 890 €(72100-7210)Ago Martinson(37010022759) jaSilja Martinson (48207296019)66 850 €100 000,00 € (1. jrk hüpoteek Koiduvahe tn 9 Ago Martinsoni kasuks)Tingimuslik nõue. Nõue kuulub rahuldamisele, kui kinnistu Koiduvahe tn 9 (registriosa nr 4197404) omandiõiguse Ago Martinsonile ja Silja Martinsonile üleandmine osutub võimatuks (tsiviilasjas nr 2-23-2803 esitatud hagi jääb rahuldamata).100%2. rahuldamisjärk – muud tähtaegselt esitatud tunnustatud nõuded (PankrS § 153 lg 1 p 2)Jrk nrVõlausaldaja nimi (registri- või isikukood)Nõude suurus JaotisPankrS §1003 lg 5 p 6 nõueVõlgniku vastuväide1.Kristin Kaha (49512166810)94,54 €0,02%eiei2.Devalko OÜ (11440676)13 000,00 €2,27%eiei3.Pille Prill (48904186524) jaSiim Kõvatu (38704036520)147 137,53 €25,71eiei4.Eesti Vabariik (Maksu- jaTolliameti kaudu) (70000349)2884,67 €0,50eiei5.Krediidi Ressurss OÜ (12229185)46 507,35 €8,13eiei6.Merle Reiman (47312132726)44 697,51 €7,81eiei7.Astra Invest AS (10063315)728,61 €0,13eiei8.L-Man Capital OÜ (14722487)30 964,32 €5,419.L-Man Management OÜ (16254562)95 647,82 €16,7210.Elo Medvetski (47406212737)Tiit Medvetski (36312012725)72 320,00 €12,64eiei11.Friis Kinnisvara OÜ (12813139)10 200,00 €1,78eiei12.Uus Maa Tartu büroo OÜ (11043053)1020,00 €0,18eiei13.Kohtutäitur Sirje Tael (46901096550)6072,00 €1,06eiei14.Ago Martinson (37010022759) ja Silja Martinson (48207296019)65 292,45 €11,41Tingimuslik nõueei15.Diana Saar (48102252751)30 000,00 €5,24eiei16.Eesti Energia AS (10421629)625,67 €0,11eiei17.Eesti Vabariik (Maksu- jaTolliameti kaudu) (70000349)31,20 €0,01Tingimuslik nõueei18.Cloudscale OÜ (12480548)5000,00 €0,87eiei Kokku:572 223,67 €100%3.

rahuldamisjärk – muud tähtaegselt esitamata, kuid tunnustatud nõuded (PankrS § 153 lg 1 p 3)Jrk nrVõlausaldaja nimi (registri- või isikukood)Nõude suurus JaotisPankrS §1003 lg 5 p 6 nõueVõlgniku vastuväide1.Profikliima OÜ (14127767)3633,22 €10,21%eiei2.Gennadi Varkki (38609112720)22 000,00 €61,81%eiei3.Leho Lang (35704160341)9960,00 €27,98%eieiKokku:35 593,22 €100%2.3.Jätta Karelon Kinnisvara OÜ (pankrotis) pankrotimenetluses tunnustamata järgmised nõuded:2.3.1.Ago Martinsoni (isikukood 37010022759) ja Silja Martinsoni (isikukood 48207296019) nõue 5399,50 eurot.2.3.2.Diana Saare (isikukood 48102252751) nõue 3000 eurot.2.4. Tunnustada Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) nõuet I järgu nõudena 465 073, 49 eurot ja jätta tunnustamata nõue 186 205,17 eurot.2.5. Tunnustada L-Man Capital OÜ (registrikood 14722487) nõuet I järgu nõudena 427 284, 77 eurot ja jätta tunnustamata nõue 196 350,31 eurot.2.6. Tunnustada L-Man Management OÜ (registrikood 16254562) nõuet I järgu nõudena 223 729, 07 eurot ja jätta tunnustamata nõue 103 251,65 eurot.2.7. Lugeda, et Ehitusfirma Riplan OÜ (registrikood 14609638) nõudeavaldust ei ole esitatud ja jätta Karelon Kinnisvara OÜ (pankrotis) pankrotimenetluses tunnustamata Ehitusfirma Riplan OÜ nõue.2.8. Jätta menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.3.Rahuldada L-Man Capital OÜ määruskaebus osaliselt.4.Rahuldada L-Man Management OÜ määruskaebus osaliselt.5.Jätta Krediidi Ressurss OÜ määruskaebus rahuldamata. 6.Jätta määruskaebemenetlusega seotud menetluskulud menetlusosaliste endi kanda.7.Avaldada teade võlausaldajate nimekirja kinnitamise kohta Karelson Kinnisvara OÜ (reg nr 14729940) pankrotimenetluses väljaandes Ametlikud Teadaanded ning saata määrus pankrotihaldurile, vastuväite esitanud ja saanud võlausaldajatele.Edasikaebamise kordMääruse peale võivad haldur, vastuväite esitanud või vastuväite saanud võlausaldaja esitada määruskaebuse Riigikohtule 15 päeva jooksul alates käesoleva määruse kättetoimetatuks lugemisest PankrS § 6 lg 3 esimese lause järgi ehk viie päeva möödumisel postitamisest või e toimikus nähtavaks tegemisest.Hagita menetluses võib menetlusosaline Riigikohtus menetlustoiminguid teha ning avaldusi ja taotlusi esitada ise või advokaadi vahendusel.Juhul, kui menetlusosaline taotleb menetlusabi, peab ta esitama tähtaja kestel määruskaebuse. Kaebuse põhjendamiseks või kaebuses esineva sellise puuduse kõrvaldamiseks, mis on seotud menetlusabi taotlemisega, annab kohus mõistliku tähtaja pärast menetlusabi taotluse lahendamist, kui nimetatud taotlus ei ole esitatud põhjendamatult või tähtaja pikendamise eesmärgil.
Menetluse nr: 2-21-18232

Tartu Ringkonnakohus
Kalevi 1, Tartu 50050
Telefon: 7500702
E-post: tarturk.menetlus@kohus.ee

Teadaande number 2199036