

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Riia mnt 14 (katastritunnus 89720:001:0320, pindala 638 m², sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 1397139) detailplaneeringu (registri nr 2023-112) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 18.12.2023 korraldusega nr 1029.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2023-013 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1366>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist lammutada olemasolevad hooned ning püstitada krundile kuni 300 m² ehitisealuse pinnaga kuni kolmekorruseline hoone, mille esimesel korrusel oleksid äripinnad ja teistel korrustel korterid. Olemasolevale korterelamu maa (EK) sihtotstarbele lisanduks kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK).

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „korterelamu maa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määrmuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2198672