

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 25. november 2019 korraldusega nr 281 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Vilivere külas Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala katastriüksustele.

Planeeringualal kehtib Kohila Vallavolikogu 31.10.2006 otsusega nr 102 kehtestatud Vilipere kinnistu detailplaneering. Alal kehtivat planeeringut on asutud ellu viima, planeeringukohased katastriüksused on moodustatud. Hoonestus planeeritava alal puudub. Detailplaneeringuga soovitakse ümber kruntida planeeringualale jäävad katastriüksused ning määrata ehitusõigus üksikelanute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on vaja koostada katastriüksuse kruntideks jagamiseks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramiseks.

Planeeritav ala asub Raplamaal, Kohila vallas, Vilivere külas Kurtna tee edelaküljel mõlemal pool Kaldaääre teed. Planeeritava alal on 27 katastriüksust sealhulgas 13 elamumaad, 6 tootmistaad, 6 transpordimaad ja 2 üldkasutatavat maad. Maa-ala läbib olemasolev Kaldaääre tee. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8,1 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa, kus lubatud moodustatava katastriüksuse suurus peab olema vähemalt 2000 m². Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

1. [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 281, 25. november 2019](#)
2. [Lisa 2 Planeeringuala skeem](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallaarhitekt Sille Rõõmus
Telefon: 48 94 870
E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaande number 1555609