

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 28.11.2019 otsusega nr 100 algatati detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Kuusiku tn 1 (katastritunnus 19801:002:2470) maaüksusel ja reformimata riigimaal (kaetud piiriettepanekuga AT1804090001).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kuusiku tn 1 maaüksusest ja reformimata riigimaast kolme elumumaa krundi moodustamine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse kavandada Kuusiku tn 1 maaüksusest transpordimaa sihtotstarbega krunt olemasoleva kergliiklustee tarbeks Rannamõisa tee äärde ning reformimata riigimaast 1 ehitusõigusega elumumaa sihtotstarbega krunt, mis tulevikus on võimalik liita Kuusiku tn 3 maaüksusega. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsude ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusena u 0,53 ha, paikneb Tabasalu alevikus Harku tee ja Kuusiku tn ristmikust u 50 m kaugusel põhja suunas, piirnedes põhjast Mesika tn 2 (katastritunnus 19801:002:1549) sotsiaalmaaga, Mesika tn 4 (katastritunnus 19801:002:1063) elumumaaga ja Kuusiku tn 3 (katastritunnus 19801:002:1062) elumumaaga, idast Kuusiku tänav (katastritunnus 19801:002:1113) transpordimaaga, lõunast Harku-Rannamõisa kergliiklustee L28 (katastritunnus 19801:001:3260) transpordimaaga ning läänest 11191 Harku-Rannamõisa tee (katastritunnus 19801:002:0299) transpordimaaga. Juurdepääs maaüksusele on Kuusiku tänavalt üle reformimata riigimaa ja Harku-Rannamõisa teelt.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu materjalide ja otsusega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1554696