

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Tănassilma külas, Tănassilma tee ja Metsnugise tee vahelisel alal, Tănassilma tee 20 kinnistul ning osa Kivinugise tee ja Metsnugise tee maaüksusel, ala suurusega ca 5,1 ha, kehtestati detailplaneering

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tănassilma tee 20 (katastritunnus: 71801:001:1296, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4,31 ha, kinnistusregistri registriosa nr 13234802) kinnistu kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ja ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevale hoonetele, üksikelaamute ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringuga säilitatakse rohekoridori alas haljasmaa ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa juhtotstarve ning rohekoridori väljajääv osa jaotatakse kolmeks elamumaa krundiks. Rohevõrgustiku alale, pindalaga 30050 m², jääva elamukrundi õueala ei laiendata. Loodavate elamukruntide suurused on 3250 m², 3325 m² ja 6440 m². Kruntidele on lubatud ehitada üks kuni 2 korruseline elamu ning kuni neli abihoonet. Elamu lubatud maksimaalne kõrgus on kuni 9 meetrit, abihoonel kuni 6 meetrit. Rajatakse üks kõiki planeeritavaid elamuid teenindav puurkaev, kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega igal krundil eraldi. Juurdepääsud kruntidele on Tănassilma teelt ja Metsnugise teelt. Detailplaneering on vastavuses Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1553758