

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab Kuusalu Vallavolikogu 31.05.2017 otsusega nr 32 muudeti Kuusalu Vallavolikogu 03.05.2017 otsuse nr 26 „Valkla küla Jõesuu tee 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a ja Jõesuu tee kinnistute detailplaneeringu kehtestamine“ punkti nr 1, sõnastades selle järgnevalt: kehtestada Valkla küla Jõesuu tee 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 7 ja Kivimäe-Jõesuu tee L8 kinnistute detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2006 otsusega nr 20 kehtestatud Valkla küla Jõesuu 1 ja Jõesuu 3 kinnistute detailplaneeringule. Uue detailplaneeringuga tehakse ettepanek planeeringu lahenduse ning ehitusõiguste osaliseks muutmiseks. Täiendavaid elamukrunte ei moodustata. Planeeringuga tehakse ettepanek Jõesuu tee 1a kinnistust transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse (690 m<sup>2</sup>) eraldamiseks ning vallavalitsusele tasuta üle andmiseks.

Detailplaneeringu koostamisel ei muudeta varasemalt kehtestatud planeeringuga esitatud kruntimise põhimõtteid ega ehituslikke tingimusi nii olulisel määral, mis võiks edaspidi selle piirkonna terviklikku väljanägemist kahjustada. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 31.05.2017 otsus nr 32](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1148951