

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 13.11.2019 korraldusega nr 463 kehtestati Sõmeru aleviku katlamaja detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõmeru aleviku kaugküttevõrgu soojatarbe tagamiseks uue katlamaja rajamine maksimaalse võimsusega 1 MW.

Planeeritav kinnistu moodustatakse Jaanitule katastriüksuse jagamise teel. Krundi pindala on 1647 m², maakasutuse detailplaneeringu järgne sihtotstarve on 100% tootmishoone maa ja katastri sihtitstarve on 100% tootmismaa. Krunt planeeritakse katlamaja teenindamiseks. Krundile on lubatud ehitada üks hoone (katlamaja) ehitusalase kogupinnaga kuni 300 m². Hoone maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani on kuni 8 m, korruselisus kuni 1.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine ei ole vajalik, kuna katlamaja nominaalne soojusvõimasus jääb alla 300 MW-i, mistõttu ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Vallavalitsuse 09.10.2019 korraldusega nr 411. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 28.10.2019-11.11.2019. Avaliku väljapaneku käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Rakvere Vallavalitsuses või valla veebilehel www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 13.11.2019 korraldus nr 463](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1549251