

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 22.01.2013 17:36

Enampakkumistead

Avaldamise algus: 22.01.2013

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 29.05.2012 käskkirjaga nr 457, 11.12.2012 käskkirjaga nr 1156 ja 17.12.2012 käskkirjaga nr 1182 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 20.02.2013 kella 10:30-ni :

1. Harju maakond Anija vald Arava küla Vahatu kinnisasi (14002:001:0194; 0,1921 ha; (E)) alghind 2 680.-, tagatisraha 260.-;
2. Harju maakond Anija vald Kehra linn Anija mnt 4a kinnisasi (29001:002:0014; 0,0557 ha; (E)) alghind 1 110.-, tagatisraha 110.-;
3. Harju maakond Anija vald Kehra linn Keskuse tn 6 kinnisasi (29001:004:0041; 1,39 ha; (Ä)) alghind 44 480.-, tagatisraha 4 440.-;
4. Harju maakond Keila linn Tööstuse tn 16 kinnisasi (29601:011:0071; 1,3912 ha; (Ä);(T)) alghind 36 170.-, tagatisraha 3 610.-;
5. Harju maakond Keila linn Tööstuse tn 18 kinnisasi (29601:011:0072; 1,3944 ha; (Ä);(T)) alghind 36 250.-, tagatisraha 3 620.-;
6. Harju maakond Kernu vald Laitse küla Uku AÜ 9 kinnisasi (29705:045:0004; 0,2607 ha; (E)) alghind 2 860.-, tagatisraha 280.-;
7. Harju maakond Kõue vald Ardu küla Jõeheina kinnisasi (36302:002:0455; 1,27 ha; (E)) alghind 7 620.-, tagatisraha 760.-;
8. Harju maakond Maardu linn Veeru tn 1a kinnisasi (44603:003:0219; 0,2902 ha; (Ä)) alghind 34 820.-, tagatisraha 3 480.-;
9. Harju maakond Raasiku vald Aruküla alevik Võidu tn 11 kinnisasi (65101:003:0719; 0,5988 ha; (E)) alghind 14 970.-, tagatisraha 1 490.-;
10. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Estra kinnisasi (65101:007:0233; 7,86 ha; (E)) alghind 27 510.-, tagatisraha 2 750.-;
11. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Kärkna kinnisasi (65101:008:0058; 5,19 ha; (E)) alghind 15 570.-, tagatisraha 1 550.-;
12. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Nurme tn 18a kinnisasi (65101:007:0214; 0,1146 ha; (E)) alghind 1 710.-, tagatisraha 170.-;
13. Harju maakond Saku vald Kiisa alevik Järvekalda tn 4 kinnisasi (71814:001:0588; 0,2128 ha; (E)) alghind 9 360.-, tagatisraha 930.-;
14. Harju maakond Tallinna linn Kivimurru tn 42 kinnisasi (78403:301:0102; 0,1005 ha; (E)) alghind 100 500.-, tagatisraha 10 050.-;
15. Harju maakond Tallinna linn Kivimäe tn 20a kinnisasi (78404:407:0153; 0,0434; (E)) alghind 15 190.-, tagatisraha 1 510.-;
16. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Kaasiku tn 5a kinnisasi (25301:007:0108; 0,7442 ha; (Ä)) alghind 33 480.-, tagatisraha 3 340.-;
17. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Kaasiku tn 7a kinnisasi (25301:007:0107; 0,6967 ha; (Ä)) alghind 31 350.-, tagatisraha 3 130.-;
18. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Kaasiku tn 7b kinnisasi (25301:007:0103; 0,1195 ha; (Ä)) alghind 7 400.-, tagatisraha 740.-;
19. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Pirni tn 14 kinnisasi (25301:004:0124; 0,0646 ha; (E)) alghind 3 680.-, tagatisraha 360.-;

20. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Sompä tn 23 kinnisasi (25301:002:0242; 0,5549 ha; (E)) alghind 24 970.-, tagatisraha 2 490.-;
21. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Soo tn 50a kinnisasi (25301:010:0073; 0,1033 ha; (E)) alghind 5 880.-, tagatisraha 580.-;
22. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Tartu mnt 11b kinnisasi (25301:007:0105; 0,706 ha; (Ä)) alghind 31 770.-, tagatisraha 3 170.-;
23. Ida-Viru maakond Kiviõli linn Viru tn 4 kinnisasi (30901:009:0083; 0,2673 ha; (Ä)) alghind 8 820.-, tagatisraha 880.-;
24. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ehitajate tn 128k kinnisasi (32219:003:0011; 1,3776 ha; (T)) alghind 9 640.-, tagatisraha 960.-;
25. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Kiige tn 22 kinnisasi (32206:001:0068; 0,1925 ha; (E)) alghind 3 850.-, tagatisraha 380.-;
26. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Põhja allee 16 kinnisasi (32211:003:0018; 0,4554 ha; (E)) alghind 9 100.-, tagatisraha 910.-;
27. Ida-Viru maakond Lohusuu vald Lohusuu alevik Avinurme tee 4 kinnisasi (42002:002:0229; 1,58 ha; (Ä)) alghind 15 800.-, tagatisraha 1 580.-;
28. Ida-Viru maakond Narva linn Parve tn 12 kinnisasi (51105:001:0137; 0,3037 ha; (E)) alghind 6 980.-, tagatisraha 690.-;
29. Ida-Viru maakond Toila vald Toila alevik Nõlva tn 6a kinnisasi (80206:001:0356; 0,1737 ha; (E)) alghind 6 940.-, tagatisraha 690.-;
30. Lääne-Viru maakond Haljala vald Haljala alevik Uus tn 16c kinnisasi (19002:003:0088; 0,69 ha; (E)) alghind 5 520.-, tagatisraha 550.-;
31. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Kungla tn 29 kinnisasi (66301:012:0021; 0,124 ha; (E)) alghind 3 960.-, tagatisraha 390.-;
32. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Kungla tn 30 kinnisasi (66301:012:0018; 0,0963 ha; (E)) alghind 3 080.-, tagatisraha 300.-;
33. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Kungla tn 32 (endine aadress Kalevi tn 6) kinnisasi (66301:013:0018; 0,0962 ha; (E)) alghind 3 070.-, tagatisraha 300.-;
34. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Tuule tn 9a kinnisasi (66301:004:0013; 0,0769 ha; (E)) alghind 4 870.-, tagatisraha 480.-;
35. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Ussimäe tn 22 (endine aadress Kalevi tn 12) kinnisasi (66301:013:0022; 0,0979 ha; (E)) alghind 3 130.-, tagatisraha 310.-;
36. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Ussimäe tn 24 (endine aadress Kalevi tn 14) kinnisasi (66301:013:0023; 0,117 ha; (E)) alghind 3 740.-, tagatisraha 370.-;
37. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Vaeküla küla Vaeküla tee 13 kinnisasi (77004:002:0096; 0,71 ha; (E)) alghind 3 550.-, tagatisraha 350.-;
38. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Assamalla küla Klaasingu kinnisasi (78701:002:0145; 0,13 ha; (E)) alghind 780.-, tagatisraha 70.-;
39. Pärnu maakond Pärnu linn Rohu tn 98 kinnisasi (62506:057:0006; 0,0723 ha; (E); (Ä)) alghind 10 840.-, tagatisraha 1 080.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava

maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ilma sentideta pakkumissumma, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu mittevõitmise korral tagastada tagatisraha.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha õiged pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Kui mõni eeltoodud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, siis pakkumist arvesse ei võeta!

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 20.02.2013 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 20.02.2013 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 20.02.2013 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseaduse § 201, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning riigivaraseaduse § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Looduskaitseaduse § 201 ja 202 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokoll kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähjad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui eelisõigust soovivad kasutada mitu

piirneva kinnisasja omanikku, eelistatakse kinnisasja omanikku, kellele kuuluval kinnistul on võõrandatava kinnisasjaga pikem ühine metsapiir.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Looduskaitseaduse § 201 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.