

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 31.10.2019 otsusega nr 144 Vanasadama põhjaosa detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Logi tn 3 kinnistust ja Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu osast ja Logi tn 6 kinnistu osast ärimaa, äri- ja elumumaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus maa-aluse ja kuni 5 maapealse korrusega hoonete ehitamiseks.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta Vanasadama alal peamiselt parkimisplatside asemele äri- ja eluhoonete ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneering on üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas muutev. Muudatused on võrreldes üldplaneeringu lahendusega linnaehituslikult põhjendatud tingimused, et avaliku haljasala asemel planeeritakse tänavahaljastusega rannapromenaad, tagades samal ajal ka üldplaneeringu kohaste rohealade planeerimise põhimõtete säilimise, sh võrgustiku põhimõtte säilimise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on asuda ellu viima Vanasadama arendusplaani Masterplan 2030 lahendust, mille üks põhiidee on Vanasadama ala läbiv promenaad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on anda lahendus mereäärsele atraktiivsele ja inimsõbralikule linnaruumile südalinna vahetus läheduses;
4. planeeringualaga piirneva A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis arvestab ka teisi Vanasadama piirkonnas menetletavaid detailplaneeringuid. Muu hulgas hinnatakse detailplaneeringutega kavandatavate tegevuste koostõju ning selgitatakse kõige sobilikumad planeeringulahendused, mis tagavad piirkonda tervikliku ja inimkeskse linnaruumi kujundamise;
5. Keskkonnas Vanasadama alal asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid ning looduslikke iseärasusi, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta planeeritava alal üldplaneeringut, taotledes ranna ehituskeeluvööndi vähendamist, sest planeeritakse äri- ja eluhooneid. Planeeritav tegevus toimub olemasoleval sadamaalal ning planeeritava tegevusega ei mõjutata merekeskkonda;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, kui arvestatakse kehtivate piirangute ja muinsuskaitse eritingimustega. Planeeringuala asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ning planeeringulahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud vanalinna silueti vaadeldavus;
7. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest ala on väga vähese kõrghaljastusega. Detailplaneeringu lahenduses nähakse ette uus kõrghaljastus ja haljasalad, mis peavad põhinema maastikuarhitektuursel analüüsil, et tagada inimkeskne linnaruum;

8. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta eeldatavasti olulist mõju elanikkonnale, kui arvestatakse liiklusest tingitud mõjude leevendusmeetmetega. Planeeringu elluviimisega kaasnevad liikluskorralduse muudatused ning uute äri- ja eluhoonete ehitamine suurendab liikluskoormust piirkonnas ning mootorsõidukite liiklemisega kaasnevat müra ja õhusaastet. Koosmõjus teiste Vanasadama ala kohta koostatavates detailplaneeringutes kavandatud tegevustega võivad liikluskoormuse muutusega seotud mõjud olla kumulatiivsed. Detailplaneeringus tehakse liiklusanalüüs ja prognoositakse liiklusolukorra muutusi ja mõju. Müra modelleerimisega selgitatakse auto- ja laevaliiklusest tulenevad müratasemed ja määratakse müra leevendusmeetmed. Samuti esitatakse piirkonna auto- ja laevaliikluse õhusaaste hinnang;

9. keskkonnaseisundi hinnangus selgitatakse planeeritaval alal varem toimunud tegevustest tulenevate võimalike keskkonnoahtlike objektide ja jääkreostuse olemasolu. Vajadusel selgitatakse reostusuuringus pinnasereostuse esinemine ja ulatus planeeringualal. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju keskkonnale ega inimese tervisele. Planeeringualalt keskkonda (merre) juhitud sademevesi puhastatakse vastavalt nõuetele;

10. planeeringu elluviimisel on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeringus käsitletakse jäätmete liigiti kogumist ning näidatakse olmejäätmete võimalikud kogumiskohad.

Keskkonnaamet ja Terviseamet olid seisukohal, et planeeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algtamine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)

Koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn; tel 626 4100, e-post kprojekt@kprojekt.ee)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algtamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Ülle Luiks

Telefon: 6404767

E-post: Ylle.Luiks@tallinnlv.ee

Teadaande number 1545142