

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 31.10.2019 otsusega nr 82 on algatatud Pärnu linnas Karu tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav Karu tn 5 kinnistu suurusega 1280 m² asub Raeküla elamupiirkonnas ja on hoonestatud. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 100%, mis on Pärnu linna üldplaneeringu kohane. Planeeringualal kehtib Pärnu Linnavolikogu 15.09.1994 otsusega nr 83 kehtestatud Pärnu Merimetsa-Lehola-Hirve kvartali detailplaneering.

Huvitatud isiku sooviks on Karu tn 5 kinnistul paikneva elamu säilitamine olemasolevas mahus ja täisehitatuse vastavusse viimine tegelikkusega. Ehitusregistri andmetel on hoone ehitisealuseks pinnaks 185 m² (14% krundi pindalast). Ehitusjärgse mõõdistusprojekti kohaselt on hoone tegelikuks ehitusaluseks pinnaks 325,3 m² (25,4% krundi pindalast). Pärnu linna üldplaneeringuga määratakse suurimaks lubatud väikeelamute ehitusaluseks pinnaks väikeelamumaal (EE) üle 1200 m² kinnistute puhul 20% krundi pindalast. Lubatust suurema täisehituse kavandamise tõttu osutub vajalikuks Pärnu linna üldplaneeringu muutmine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus. Pärnu linna üldplaneeringuga määratakse suurimaks lubatud väikeelamute ehitusaluseks pinnaks väikeelamumaal (EE) üle 1200 m² kinnistute puhul 20% krundi pindalast. Üldplaneeringu kohasest suurema täisehitatuse (hoonestuse ehitusalune pind) lubamiseks kinnistul sisaldab detailplaneering ettepanekut Pärnu linna üldplaneeringu muutmiseks.

Puudub.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Karu tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=569006>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1542638