

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 07.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavolikogu tunnistas 31.10.2019. aasta otsusega nr 61 kehtetuks Saue Vallavalitsuse 20.03. 2007. aasta korraldusega nr 235 kehtestatud Maidla küla Rebaseuru kinnistu detailplaneeringu.

Kehtetuks tunnistati detailplaneering Maidla külas (Rommelga tee 1, 1a, 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 8, Rommelga tee, Kvartsi tee L1) kinnistute osas. Kehtestatud detailplaneeringu alusel on Rebaseuru kinnistu (suurusega 12,7 ha) jagatud kokku 11-ks elamu-, transpordi-, tootmis- ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, millest viis krunti (suurustega ca 2,0 ha) on moodustatud üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuala asub Maidla külas, hajaasustusalal. Lõuna- ja idapoolt poolt piirneb maa-ala Kohila valla halduspiiriga ning Kohila vallas Aespa alevikus asuvate aiandus- ja suvilaühistute piirkonnaga. Rebaseuru kinnistu detailplaneering, mis kehtestati ligi kaksteist aastat tagasi, on tänase päeva seisuga jätkuvalt realiseerimata, st planeeringualale ei ole väljastatud ehituslube elamute püstitamiseks. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul soovib kinnistu omanik planeeringu elluviimisest kehtestatud kujul loobuda. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud kaksteist aastat, mille jooksul ei ole planeeringut ellu viidud ning seetõttu ei saa nimetatud detailplaneering olla käsitletav lähiaastate ehitustegevuse alusena planeerimisseaduse § 124 lõike 2 mõistes.

Dokumendid

- [Volikogu otsus](#)

Saue Vallavalitsus
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1542707