

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 12.12.2023 korraldusega nr 488 kehtestati Narva-Jõesuu linnas asuva Aia tn 7//9 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Aia tn 7//9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eesmärk on kahe ärihoone planeerimine. Ärihoonetes kavandatakse pakkuda majutus- ja toitlustusteenuseid. Detailplaneeringu koostamise raames võivad lisanduda ka muud teenused. Detailplaneeringuga ei kavandata maakasutuse juhtotstarbe muutmist. Samuti ei muudeta detailplaneeringuga krundipiire. Ärihooned kavandatakse kuni 4 maapealse korrusega ja kuni 1 maa-aluse korrusega. Maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast kuni 20 m. Detailplaneeringuga lahendatakse ka parkimine. Kinnistul asub tervishoiuhoone, mis võeti kasutusele 1974. aastal (ehitisregistri kood 118003087), kuid praeguseks seisab tühjalt ja kehva seisukorra tõttu soovitakse see planeeringu teostamise käigus suuremas osas lammutada, säilitamisele kuulub loode poolne ca 30m² ehitusaluse pinnaga ühekordne hoone osa, mis edaspidi teenindab kinnistut kui abihoone. Detailplaneeringuga on lahendatud planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 2-9, 11, 12, 17 ja 22 sätestatud ülesanded. Juurdepääs Aia tn 7//9 kinnistule on tagatud ühesuunalise liiklusega Aia tänava poolt, kus asub ka kergliiklustee. Aia tn juurdepääsuks on J. Poska tn, mis on üks linna põhitänavatest. Jalakäijad võivad siseneda kinnistule ka Mere tn L1 poolt.

Detailplaneering oli vastu võetud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 388. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01.11.–14.11.2023. Vastuväiteid ega muid tähelepanekuid avalikustamise ajal pole laekunud.

Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad positiivsed majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning puudub negatiivne mõju looduskeskonnale.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 31.10.2023 korralduse nr 427 terviktekstiga ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda lähiajal Narva-Jõesuu linna veebilehel: <https://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, J. Poska tn 26

Telefon: +372 3599580

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 2185595