

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 05.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 29. oktoober 2019 otsusega nr 40 tunnistati osaliselt kehtetuks Aardle ja Haasa kinnistute detailplaneering.

Kohila Vallavalitsuse 28. september 2015 korraldusega nr 267 on kehtestatud Masti külas Aardle ja Haasa kinnistute detailplaneering. Detailplaneering nägi ette nelja uue elamumaa, transpordimaa ja maatulundusmaa moodustamise ja ehitusõiguse määramise nelja üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks elamumaa ja maatulundusmaa jagamise teel üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute alal.

Planeeringualal asub käesoleval ajal 1 hoonestatud üksikelamu krunt, 3 hoonestamata elamumaa sihtotstarbega kinnistut, 1 transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu: Kiisa tee 1a (katastritunnus 31701:001:1038; elamumaa 100%; pindala 4003 m²), Kiisa tee 1b (katastritunnus 31701:001:1039; elamumaa 100%; pindala 3227 m²), Pähkli tee 2 (katastritunnus 31701:001:1041; elamumaa 100%; pindala 3115 m²), Pähkli tee 4 (katastritunnus 31701:001:1042; elamumaa 100%; pindala 3296 m²), Pähkli tee L1 (katastritunnus 31701:001:1043; transpordimaa 100%; pindala 1147 m² Aardle (katastritunnus 31701:001:1037; maatulundusmaa 100%; pindala 10210 m²).

Aardle katastriüksuse (katastritunnus 31701:001:1037) omanik esitas Kohila vallavalitsusele 21.08.2019 avalduse tunnistada osaliselt kehtetuks Aardle ja Haasa kinnistute detailplaneeringu Aardle katastriüksuse (planeeritud krunt nr 6) osas, kuna kinnistu omanik ei soovi kasutada ehitusõiguseta maad. Aardle kinnistu on küll kehtestatud detailplaneeringu alas, kuid jäi endise katastrijärgse sihtotstarbega maatulundusmaaks.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86) asub planeeritav ala väikeelamute maal (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted) ning planeeritud tiheasustusalal. Aardle kinnistu suurus on 10210 m², mis vastab üldplaneeringuga määratud hoonestustingimustele. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 5 võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada ja laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning kui üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Aardle ja Haasa kinnistute detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega Aardle katastriüksuse (planeeritud krunt nr 6) osas on jätkuvalt tagatud detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine ülejäänud planeeringu ulatuses.

Dokumendid

1. [Kohila Vallavolikogu otsus 40, 29. oktoober 2019](#)
2. [Lisa 1 kehtetuks tunnistamise ala skeem](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Sille Rõõmus

Telefon: 48 94 870

E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaaande number 1541031