

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab et Saku Vallavalitsuse 22. oktoobri 2019. a korraldusega nr 565 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas Tănassilma külas Kivi maaüksusel (katastritunnus 71801:001:0164) ja lähialal.

Planeeritav ala asub Tănassilma külas Tănassilma-Laagri tee (katastritunnus 71801:001:0394) ning planeeritud uue Tănassilma-Laagri tee (katastritunnus 71801:001:0838) vahelisel alal ning külgneb Tănassilma tee 65 maaüksuse (katastritunnus 71801:001:1107), Tănassilma tee 67 (katastritunnus 71801:001:1106), Tănassilma tee 63 maaüksustega (katastritunnus 71801:001:1108), Otsa (katastritunnus 71801:001:0823) ja Veskimäe (katastritunnus 71801:001:1861) maaüksustega. Planeeringuala koosneb Kivi maaüksusest (katastritunnus 71801:001:0164), Vahtra maaüksuse osast (katastritunnus 71801:001:0165), Tănassilma tee maaüksusest (katastritunnus 71801:001:1557) ja Kulmani alajaama maaüksusest (katastritunnus 71801:001:0063). Planeeritava ala suurus on ca 25 000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kivi maaüksuse jaotamine neljaks äri- ja tootmismaa krundiks ning nõuetekohase juurdepääsutee kavandamine planeeritavatele kruntidele ja Toomaveski tänava piirkonna elanikele.

Detailplaneering on vaja koostada Kivi maaüksuse kruntideks jaotamiseks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmismaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 13).

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/858>.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Keskkonnaspetsialist Maigi Tenisson
Telefon: 671 2421

E-post: maigi.tenisson@sakuvald.ee

Teadaaande number 1539670