

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 24.oktoobri 2019 korraldusega nr 689 algatati Ilmastalu küla Põllu-Kivisilla kinnistu (35203:004:0236) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Taotlusega tehakse ettepanek kinnistule elamumaa sihtotstarbe ning elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks. Põllu-Kivisilla kinnistu (100 % maatulundusmaa, 2,59 ha) asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid.

Kinnistu põhjaosa läbib Loo jõgi. Kitsendusena asuvad kinnistul Loo jõe ehituskeeluvöönd, Pikakatku maaparandussüsteem ja naaberkinnistu suurkaevu kaitsevöönd. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb detailplaneering koostada veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks. Ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringuga ei kavandata. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega valla teelt (Kuusalu-Kursi tee). Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu Vallavalitsus arvamusel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 24.oktoobri 2019 korraldus nr 689](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1538613