

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 24.oktoobri 2019 korraldusega nr 688 algatati Saunja küla Uus-Keskküla kinnistu (35201:003:0226) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Taotlusega tehakse ettepanek jagada kinnistu kolmeks elamukrundiks suurustega ca 9000 m². Taotlusega soovitakse ühte uutest elamukruntidest olemasoleva hoonestuse kõrvale, avaliku tee äärde, sarnaselt piirkonnas välja kujunenud hoonestuslaadile. Kolmas krunt on planeeritud hetkel hoonestuse taga asuvale põllumaale.

Uus-Keskküla kinnistu (100 % maatulundusmaa, 2,71 ha) asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb Kuusalu vallas hajaasustusega aladel koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega teedelt (Keskküla-Pulga tee ja Kodasoo-Soodla tee). Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 24.oktoobri 2019 korraldus nr 688](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1538881